

Appalto dei lavori e servizi di manutenzione ordinaria, straordinaria e conduzione degli impianti di riscaldamento, degli impianti di produzione di acqua calda sanitaria centralizzati, degli impianti autoclave e trattamento acqua e dei sistemi di contabilizzazione, unitamente ai servizi di contabilizzazione e ripartizione delle spese in n. 35 fabbricati di ERP dotati di impianti centralizzati ubicati nella provincia di Pisa.

Durata contrattuale 36 mesi

ELENCO CONSISTENZA

Centrali Termiche - Autoclavi e impianti di trattamento acqua - Sistemi contabilizzazione

N. 18 centrali nel Comune di Pisa*

N. 6 centrali nel Comune di Castelfranco di Sotto

N. 2 centrali nel Comune di Santa Croce Sull'Arno

N. 1 centrali nel Comune di Casciana Terme - Lari

N. 4 centrali nel Comune di Pontedera

N. 1 centrali nel Comune di San Giuliano Terme

N. 1 centrali nel comune di Calci

N. 1 centrale nel comune di Fauglia

N. 1 centrale nel comune di Bientina

**NOTA: i fabbricati ubicati in via Sirtori 8, Via Sirtori 10, Via Sirtori 12, Via Emilia 238-240 e Via da Morrona snc a Pisa sono attualmente in fase di completamento ed entreranno a far parte del presente appalto solo a seguito della formale comunicazione da parte di APES. Il fabbricato ubicato in Via de André 16-18 a Pisa, è oggetto di una gara di appalto per lo smantellamento della centrale termica. Pertanto, tale fabbricato potrà essere rimosso dagli impianti oggetto di contratto*

giugno 2026

Il RUP ing. Chiara Cristiani

Pag.1

Sommario

PREMESSA	7
DESCRIZIONE DEI SISTEMI TECNICI PRESENTI NEI FABBRICATI DOTATI DI IMPIANTI CENTRALIZZATI	9
70330129 SANTA CROCE SULL'ARNO, VIA DI VITTORIO 11-13	9
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO.....	9
CENTRALE TERMICA	9
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	10
CONTABILIZZAZIONE	10
70330132 SANTA CROCE SULL'ARNO, VIA DI VITTORIO 14	11
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO.....	11
CENTRALE TERMICA	11
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	11
CONTABILIZZAZIONE	11
70090120 CASTELFRANCO DI SOTTO, VIA GUERRAZZI, 1	12
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO.....	12
CENTRALE TERMICA	12
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	12
CONTABILIZZAZIONE	12
70090118 CASTELFRANCO DI SOTTO, VIA GUERRAZZI 2-4	13
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO.....	13
CENTRALE TERMICA	13
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	13
CONTABILIZZAZIONE	13
70090117 CASTELFRANCO DI SOTTO, PIAZZA MAZZINI 1	14
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO.....	14
CENTRALE TERMICA	14
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	14
CONTABILIZZAZIONE	14
70090129 - 70090130 CASTELFRANCO DI SOTTO, VIA GRAMSCI, 18 - PIAZZA XX SETTEMBRE	15
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO.....	15
CENTRALE TERMICA	15
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	15
CONTABILIZZAZIONE	16
70290358 PONTEDERA, VIA M.L. KING 36	17
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO.....	17
CENTRALE TERMICA	17
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	17
CONTABILIZZAZIONE	17
70290358 PONTEDERA, VIA M.L. KING 38	19

INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO	19
CENTRALE TERMICA	19
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	19
CONTABILIZZAZIONE	19
70290358 PONTEDERA, VIA M.L. KING 40	21
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO	21
CENTRALE TERMICA	21
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	21
CONTABILIZZAZIONE	21
70290358 PONTEDERA, VIA M.L. KING 42	23
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO	23
CENTRALE TERMICA	23
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	23
CONTABILIZZAZIONE	23
70260567 PISA, VIA VECELLIO 2	25
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO	25
CENTRALE TERMICA	25
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	25
CONTABILIZZAZIONE	25
70260568 PISA, VIA VECELLIO 4	27
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO	27
CENTRALE TERMICA	27
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	27
CONTABILIZZAZIONE	27
70260569 PISA, VIA VECELLIO 8-10	29
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO	29
CENTRALE TERMICA	29
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	29
CONTABILIZZAZIONE	29
70260939 PISA, VIA BANDI 9-11	31
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO	31
CENTRALE TERMICA	31
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	31
CONTABILIZZAZIONE	31
70260940 PISA, VIA BANDI 22-24	33
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO	33
CENTRALE TERMICA	33
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	33
CONTABILIZZAZIONE	33
70170301 CASCIANA TERME LARI, VIA SALGARI, 2-4-6	35

INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO	35
CENTRALE TERMICA	35
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	35
CONTABILIZZAZIONE	35
70260566 PISA, VIA VENEZIANO 15	37
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO	37
CENTRALE TERMICA	37
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	37
CONTABILIZZAZIONE	37
70260566 PISA, VIA VENEZIANO 17-19-21	39
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO	39
CENTRALE TERMICA	39
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	39
CONTABILIZZAZIONE	39
70260566 PISA, VIA VENEZIANO 23	41
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO	41
CENTRALE TERMICA	41
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	41
CONTABILIZZAZIONE	41
70260565 PISA, VIA BERNINI 6-8	43
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO	43
CENTRALE TERMICA	43
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	43
CONTABILIZZAZIONE	43
70310209 SAN GIULIANO TERME, VIA DEGLI ALLORI 14-16	45
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO	45
CENTRALE TERMICA	45
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	45
CONTABILIZZAZIONE	45
70090139 CASTELFRANCO DI SOTTO, VIA ROSSELLI 60	47
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO	47
CENTRALE TERMICA	47
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	47
CONTABILIZZAZIONE	47
70090137 CASTELFRANCO DI SOTTO, VIA PRATOLINI 34	49
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO	49
CENTRALE TERMICA	49
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	49
CONTABILIZZAZIONE	49
70030115 CALCI, VIA MONTEVERDI 2-4	51

INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO	51
CENTRALE TERMICA	51
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	51
CONTABILIZZAZIONE	51
70140302 FAUGLIA, VIA FILIPPO MAZZEI 15/A	53
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO	53
CENTRALE TERMICA	53
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	53
CONTABILIZZAZIONE	53
70260632 PISA, VIA DE ANDRÉ 16-18	55
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO	55
CENTRALE TERMICA	55
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	55
CONTABILIZZAZIONE	56
70260941 PISA, VIA EMILIA 242 B/C	57
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO	57
CENTRALE TERMICA	57
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	57
CONTABILIZZAZIONE	58
70261085 PISA, VIA BELLI 16-18-22	59
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO	59
CENTRALE TERMICA	59
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	59
CONTABILIZZAZIONE	60
70010136 BIENTINA, VIA NILDE IOTTI 1-3-5-7	61
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO	61
CENTRALE TERMICA	61
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	61
CONTABILIZZAZIONE	61
70260942 PISA, VIA EMILIA 238-240	63
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO	63
CENTRALE TERMICA	63
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	63
CONTABILIZZAZIONE	63
70260943 PISA, VIA SIRTORI 8	64
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO	64
CENTRALE TERMICA	64
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	64
CONTABILIZZAZIONE	64
70260944 PISA, VIA SIRTORI 10	65

INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO	65
CENTRALE TERMICA	65
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	65
CONTABILIZZAZIONE	65
70260945 PISA, VIA SIRTORI 12.....	66
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO	66
CENTRALE TERMICA	66
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	66
CONTABILIZZAZIONE	66
70260732 PISA, VIA DA MORRONA SNC	67
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO	67
CENTRALE TERMICA	67
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	67
CONTABILIZZAZIONE	67
70260733 PISA, VIA DA MORRONA SNC	68
INQUADRAMENTO DEL FABBRICATO	68
CENTRALE TERMICA	68
AUTOCLAVE E TRATTAMENTO ACQUA	68
CONTABILIZZAZIONE	68

PREMESSA

Si riporta di seguito l'elenco dei 35 fabbricati dotati di impianti centralizzati oggetto di appalto, con i dati essenziali relativi alle centrali termiche, agli impianti autoclave e addolcitori e ai sistemi di contabilizzazione.

DATI FABBRICATO						CENTRALI TERMICHE								AUTOCLAVI-ADDOLCITORI		CONTABILIZZAZIONE	
	Codice fabbricato	Comune	Indirizzo	n. alloggi	n. locali non abitativi	Generatori di calore	obbligo CPI	obbligo denuncia INAIL	obbligo rispetto DM 8/11/2019	Categoria secondo allegato I del DPR 151/2011	obbligo controlli F-Gas	pannelli solari	pannelli FV	Presenza autoclave	Presenza trattamento acqua	Tipo di contabilizzazione	Servizi contabilizzati
1	70330129	Santa Croce sull'Arno	Via Di Vittorio,11-13	12	0	n. 1 caldaia a condensazione	Sì	Sì	Sì	A	-	-	-	-	-	indiretta	CLI, EE centrale termica
2	70330132	Santa Croce sull'Arno	Via Di Vittorio,14	6	0	n. 1 caldaia tradizionale	-	Sì	Sì	-	-	-	-	-	-	indiretta	CLI, EE centrale termica
3	70090120	Castelfranco di sotto	Via Guerrazzi, 1	6	0	n. 1 caldaia tradizionale	-	Sì	Sì	-	-	-	-	-	-	indiretta	CLI, EE centrale termica
4	70090118	Castelfranco di sotto	Via Guerrazzi, 2-4	12	0	n. 1 caldaia tradizionale	Sì	Sì	Sì	A	-	-	-	-	-	indiretta	CLI, EE centrale termica
5	70090117	Castelfranco di sotto	P.zza Mazzini, 1	6	0	n. 1 caldaia tradizionale	-	Sì	Sì	-	-	-	-	-	-	indiretta	CLI, EE centrale termica
6	70090129 - 70090130	Castelfranco di sotto	via Gramsci, 18 – Piazza XX Settembre	12	0	gruppo termico con n. 2 caldaie a condensazione	Sì	Sì	Sì	A	-	-	-	-	-	indiretta	CLI, EE centrale termica
7	70290358	Pontedera	via M.L. King 36	12	0	1 gruppo frigorifero comune a tutte e 4 le centrali e n.4 caldaie a condensazione, una per ciascuna centrale	-	-	-	-	Sì	presenti	-	Sì	Sì	diretta	CLI, ACS, AF, EE centrale termica
8	70290358	Pontedera	via M.L. King 38	10	0		-	-	-	-		presenti	-	Sì	Sì	diretta	CLI, ACS, AF, EE centrale termica
9	70290358	Pontedera	via M.L. King 40	17	0		-	-	-	-		presenti	-	Sì	Sì	diretta	CLI, ACS, AF, EE centrale termica
10	70290358	Pontedera	via M.L. King 42	10	0		-	-	-	-		presenti	-	Sì	Sì	diretta	CLI, ACS, AF, EE centrale termica
11	70260567	Pisa	via Vecellio 2	6	0	n. 1 caldaia a condensazione	-	Sì	Sì	-	-	presenti	-	Sì	-	diretta	CLI, ACS, AF, EE centrale termica
12	70260568	Pisa	via Vecellio 4	9	0	n. 2 caldaie a condensazione	-	Sì	Sì	-	-	presenti	-	Sì	-	diretta	CLI, ACS, AF, EE centrale termica
13	70260569	Pisa	via Vecellio 8-10	12	0	gruppo termico con n. 2 caldaie a condensazione	-	Sì	Sì	-	-	presenti	-	Sì	-	diretta	CLI, ACS, AF, EE centrale termica
14	70260939	Pisa	via Bandi 9-11	24	0	n. 2 caldaie a condensazione	-	-	Sì	-	-	-	-	Sì	Sì	diretta	CLI, ACS, AF, EE centrale termica
15	70260940	Pisa	via Bandi 22-24	24	0	n. 2 caldaie a condensazione	-	-	Sì	-	-	-	-	Sì	Sì	diretta	CLI, ACS, AF, EE centrale termica
16	70170301	Casciana Terme Lari	via Salgari, 2-4-6	12	0	n. 2 caldaie a condensazione	-	Sì	Sì	-	-	presenti	-	Sì	Sì	diretta	CLI, ACS, AF, EE centrale termica
17	70260566	Pisa	via Veneziano 15	10	0	gruppo termico con n.3 caldaie a condensazione	-	Sì	Sì	-	-	presenti	-	Sì	Sì	diretta	CLI, ACS, AF, EE centrale termica
18	70260566	Pisa	via Veneziano 17-19-21	23	0	gruppo termico con n.3 caldaie a condensazione	Sì	Sì	Sì	A	-	presenti	-	Sì	Sì	diretta	CLI, ACS, AF, EE centrale termica
19	70260566	Pisa	via Veneziano 23	10	0	gruppo termico con n.3 caldaie a condensazione	-	Sì	Sì	-	-	presenti	-	Sì	Sì	diretta	CLI, ACS, AF, EE centrale termica
20	70260565	Pisa	via Bernini 6-8	14	0	n. 2 caldaie a condensazione	Sì	Sì	Sì	A	-	presenti	-	Sì	Sì	diretta	CLI, ACS, AF, EE CT e idrica
21	70310209	San Giuliano Terme	via degli Allori 14-16	10	0	n. 1 caldaia a condensazione	-	Sì	Sì	-	-	presenti	-	Sì	Sì	diretta	CLI, ACS, AF, EE centrale termica
22	70090139	Castelfranco di sotto	via Rosselli 60	10	0	n. 2 caldaie a condensazione	-	-	Sì	-	-	presenti	-	Sì	Sì	diretta	CLI, ACS, AF, EE centrale termica
23	70090137	Castelfranco di sotto	via Pratolini 34	12	0	gruppo termico con n. 2 caldaie a condensazione	-	Sì	Sì	-	-	presenti	-	Sì	Sì	diretta	CLI, ACS, EE centrale termica
24	70030115	Calci	via Monteverdi 2-4	12	0	n. 2 caldaie a condensazione	-	Sì	Sì	-	-	presenti	presenti	Sì	Sì	diretta	CLI, ACS, AF, EE centrale termica
25	70140302	Fauglia	via Filippo Mazzei 15/a	3	0	n. 1 caldaia a condensazione	-	-	-	-	-	presenti	presenti	Sì	Sì	diretta	CLI, ACS, AF, EE centrale termica
26	70260632	Pisa	via De André 16-18	20	0	n. 1 microcogeneratore e n. 1 caldaia a condensazione	-	-	-	-	-	-	-	Sì	Sì	diretta	CLI, ACS, AF, EE centrale termica, alloggi, ascensori, utenze condominiali
27	70260941	Pisa	via Emilia 242 b/c	39	1	n. 7 pompe di calore	-	-	-	-	Sì	-	-	Sì	Sì	diretta	CLI, AF, EE centrale termica
28	70261085	Pisa	via Belli 16-18-22	18	3	n. 2 pompe di calore e n. 1 caldaia a condensazione	-	-	-	-	Sì	-	-	Sì	Sì	diretta	CLI, ACS, AF, EE centrale termica
29	70010136	Bientina	Via Nilde Iotti 1-3-5-7	11	1	n. 1 caldaia a condensazione	-	Sì	Sì	-	-	presenti	presenti	Sì	Sì	diretta	CLI, ACS, AF, EE centrale termica, per il locale polivalente: solo ACS, AF
30	70260942	Pisa	Via Emilia 238-240	33	1	n. 1 pompa di calore	-	-	-	-	Sì	-	-	Sì	Sì	diretta	CLI, EE centrale termica
31	70260943	Pisa	Via Sirtori 8	7	0	n. 2 pompe di calore	-	-	-	-	Sì	-	presenti	Sì	Sì	diretta	CLI, EE centrale termica
32	70260944	Pisa	Via Sirtori 10	7	0	n. 2 pompe di calore	-	-	-	-	Sì	-	presenti	Sì	Sì	diretta	CLI, EE centrale termica
33	70260945	Pisa	Via Sirtori 12	7	0	n. 2 pompe di calore	-	-	-	-	Sì	-	presenti	Sì	Sì	diretta	CLI, EE centrale termica
34	70260732	Pisa	Via da Morrona snc	12	0	n. 1 pompa di calore	-	-	-	-	Sì	-	presenti	Sì	Sì	diretta	CLI, EE centrale termica
35	70260733	Pisa	Via da Morrona snc	12	0	n. 1 pompa di calore	-	-	-	-	Sì	-	presenti	Sì	Sì	diretta	CLI, EE centrale termica



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a

Piazza dei Facchini n. 16 - 56125 Pisa

C.F e P.I 01699440507

Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato

Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DESCRIZIONE DEI SISTEMI TECNICI PRESENTI NEI FABBRICATI DOTATI DI IMPIANTI

CENTRALIZZATI

Nei capitoli seguenti, per ciascun fabbricato si riportano le indicazioni dei sistemi relativi alle centrali termiche, agli impianti autoclave ed addolcitore e le indicazioni dei sistemi di contabilizzazione. Relativamente alle centrali termiche si riporta la descrizione dei sistemi di generazione, distribuzione, emissione e regolazione degli impianti centralizzati. Si indica altresì quali sono i servizi centralizzati sopperiti dalla centrale termica, l'ubicazione della stessa e le relative vie di accesso. Si riportano infine le indicazioni relative a pratiche CPI, denunce INAIL e pratiche F-GAS, Per gli schemi di impianto si rimanda agli allegati denominati con il codice: "Nome centrale - Schema di principio". Relativamente agli impianti autoclave e addolcitore si riportano le indicazioni dei principali componenti presenti e l'ubicazione e l'accesso del locale autoclave. Relativamente ai sistemi di contabilizzazione si riporta la tipologia di contabilizzazione in uso, l'elenco dei servizi contabilizzati e la tipologia e l'ubicazione degli strumenti di contabilizzazione.

70330129 SANTA CROCE SULL'ARNO, VIA DI VITTORIO 11-13



Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è stato costruito nel 1974 e si sviluppa su 4 piani f.t., di cui tre occupati da alloggi e il piano terra da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 12 alloggi distribuiti su 2 vani scala. Nel fabbricato non sono presenti locali aggiuntivi non residenziali collegati all'impianto termico centralizzato.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata al PT del fabbricato in oggetto, con accesso dall'esterno. La centrale gestisce esclusivamente la climatizzazione invernale, in quanto ciascuno dei 12 alloggi del fabbricato è dotato di un proprio generatore per la produzione di acqua calda sanitaria. Tali generatori non fanno parte dell'appalto in oggetto. La centrale è soggetta al rinnovo del CPI, il prossimo rinnovo è previsto entro il 17/03/2030. La centrale è soggetta alla denuncia INAL. All'interno della centrale è presente n. 1 generatore di calore, costituito da una caldaia di tipo a condensazione con portata termica 131 kW e potenza termica nominale 129 kW. L'impianto è del tipo a vaso chiuso. La distribuzione è del tipo a colonne montanti. I terminali di emissione sono costituiti da radiatori.

Autoclave e trattamento acqua

Non sono presenti impianti autoclave e addolcitori.

Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo indiretto. Gli unici servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale e l'energia elettrica assorbita dalla centrale. Ogni radiatore è dotato di apposito ripartitore di calore. In centrale sono presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico monofase per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale.

In centrale termica è altresì presente un contatermie generale, di tipo statico con $Q \geq 3 \text{ m}^3/\text{h}$, DN40, 300mm, installato nell'anno 2026. I ripartitori di calore sono stati installati nell'anno 2026, il sub-contatore nell'anno 2017.

70330132 SANTA CROCE SULL'ARNO, VIA DI VITTORIO 14



Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è stato costruito nel 1973 e si sviluppa su 4 piani f.t., di cui tre occupati da alloggi e il piano terra da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 6 alloggi distribuiti su un unico vano scala. Nel fabbricato non sono presenti locali aggiuntivi non residenziali collegati all'impianto termico centralizzato.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata al PT del fabbricato in oggetto, con accesso dall'esterno. La centrale gestisce esclusivamente la climatizzazione invernale, in quanto ciascuno dei 6 alloggi del fabbricato è dotato di un proprio generatore per la produzione di acqua calda sanitaria. Tali generatori non fanno parte dell'appalto in oggetto. La centrale è soggetta alla denuncia INAL. All'interno della centrale è presente n. 1 generatore di calore, costituito da una caldaia di tipo tradizionale con portata termica 103 kW e potenza termica nominale 93 kW. L'impianto è del tipo a vaso chiuso. La distribuzione è del tipo a colonne montanti. La centrale è dotata di una centralina di regolazione, di un orologio per la regolazione del funzionamento orario e di una sonda esterna. I terminali di emissione sono costituiti da radiatori.

Autoclave e trattamento acqua

Non sono presenti impianti autoclave e addolcitori.

Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo indiretto. Gli unici servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale e l'energia elettrica assorbita dalla centrale. Ogni radiatore è dotato di apposito ripartitore di calore. In centrale sono presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico trifase per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale.

In centrale termica è altresì presente un contatermie generale, di tipo statico con $Q \geq 3 \text{ m}^3/\text{h}$, DN40, 300mm, installato nell'anno 2026. I ripartitori di calore sono stati installati nell'anno 2026, il sub-contatore nell'anno 2018.

70090120 CASTELFRANCO DI SOTTO, VIA GUERRAZZI, 1



Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è stato costruito nel 1971 e si sviluppa su 4 piani f.t., di cui tre occupati da alloggi e il piano terra da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 6 alloggi distribuiti su un unico vano scala. Nel fabbricato non sono presenti locali aggiuntivi non residenziali collegati all'impianto termico centralizzato.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata al PT del fabbricato in oggetto, con accesso dall'esterno. La centrale gestisce esclusivamente la climatizzazione invernale, in quanto ciascuno dei 6 alloggi del fabbricato è dotato di un proprio generatore per la produzione di acqua calda sanitaria. Tali generatori non fanno parte dell'appalto in oggetto. La centrale è soggetta alla denuncia INAL. All'interno della centrale è presente n. 1 generatore di calore, costituito da una caldaia di tipo tradizionale con portata termica 115 kW e potenza termica nominale 109 kW. L'impianto è del tipo a vaso aperto. La distribuzione è del tipo a colonne montanti. La centrale è dotata di una centralina di regolazione, di un orologio per la regolazione del funzionamento orario e di una sonda esterna. I terminali di emissione sono costituiti da radiatori.

Autoclave e trattamento acqua

Non sono presenti impianti autoclave e addolcitori.

Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo indiretto. Gli unici servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale e l'energia elettrica assorbita dalla centrale. Ogni radiatore è dotato di apposito ripartitore di calore. In centrale sono presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico trifase per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale. In centrale termica è altresì presente un contatermie generale, di tipo statico con $Q \geq 3 \text{ m}^3/\text{h}$, DN40, 300mm, installato nell'anno 2026. I ripartitori di calore sono stati installati nell'anno 2026, il sub-contatore nell'anno 2018.

70090118 CASTELFRANCO DI SOTTO, VIA GUERRAZZI 2-4



Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è stato costruito nel 1972 e si sviluppa su 4 piani f.t., di cui tre occupati da alloggi e il piano terra da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 12 alloggi distribuiti su 2 vani scala. Nel fabbricato non sono presenti locali aggiuntivi non residenziali collegati all'impianto termico centralizzato.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata al PT del fabbricato in oggetto, con accesso dall'esterno. La centrale gestisce esclusivamente la climatizzazione invernale, in quanto ciascuno dei 12 alloggi del fabbricato è dotato di un proprio generatore per la produzione di acqua calda sanitaria. Tali generatori non fanno parte dell'appalto in oggetto. La centrale è soggetta al rinnovo del CPI, il prossimo rinnovo è previsto entro il 03/03/2030. La centrale è soggetta alla denuncia INAL. All'interno della centrale è presente n. 1 generatore di calore, costituito da una caldaia di tipo tradizionale con portata termica 137 kW e potenza termica nominale 126 kW. L'impianto è del tipo a vaso aperto. La distribuzione è del tipo a colonne montanti. La centrale è dotata di una centralina di regolazione, di un orologio per la regolazione del funzionamento orario e di una sonda esterna. I terminali di emissione sono costituiti da radiatori.

Autoclave e trattamento acqua

Non sono presenti impianti autoclave e addolcitori.

Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo indiretto. Gli unici servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale e l'energia elettrica assorbita dalla centrale. Ogni radiatore è dotato di apposito ripartitore di calore. In centrale sono presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico monofase per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale. In centrale termica è altresì presente un contatermie generale, di tipo statico con $Q \geq 3 \text{ m}^3/\text{h}$, DN50, 270mm, installato nell'anno 2026. I ripartitori di calore sono stati installati nell'anno 2026, il sub-contatore nell'anno 2018.

70090117 CASTELFRANCO DI SOTTO, PIAZZA MAZZINI 1



Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è stato costruito nel 1972 e si sviluppa su 4 piani f.t., di cui tre occupati da alloggi e il piano terra da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 6 alloggi distribuiti su un unico vano scala. Nel fabbricato non sono presenti locali aggiuntivi non residenziali collegati all'impianto termico centralizzato.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata al PT del fabbricato in oggetto, con accesso dall'esterno. La centrale gestisce esclusivamente la climatizzazione invernale, in quanto ciascuno dei 6 alloggi del fabbricato è dotato di un proprio generatore per la produzione di acqua calda sanitaria. Tali generatori non fanno parte dell'appalto in oggetto. La centrale è soggetta alla denuncia INAL. All'interno della centrale è presente n. 1 generatore di calore, costituito da una caldaia di tipo tradizionale con portata termica 69 kW e potenza termica nominale 65 kW. L'impianto è del tipo a vaso aperto. La distribuzione è del tipo a colonne montanti. La centrale è dotata di una centralina di regolazione, di un orologio per la regolazione del funzionamento orario e di una sonda esterna. I terminali di emissione sono costituiti da radiatori.

Autoclave e trattamento acqua

Non sono presenti impianti autoclave e addolcitori.

Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo indiretto. Gli unici servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale e l'energia elettrica assorbita dalla centrale. Ogni radiatore è dotato di apposito ripartitore di calore. In centrale sono presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale.

70090129 - 70090130 CASTELFRANCO DI SOTTO, VIA GRAMSCI, 18 - PIAZZA XX SETTEMBRE



Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è stato costruito nel 1975 e si sviluppa su 3 piani f.t., di cui tre occupati da alloggi e il piano terra da una biblioteca dotata di impianto autonomo. Nel fabbricato sono presenti complessivamente 12 alloggi distribuiti su 2 vani scala con accessi uno da Via Gramsci 18 e uno da Piazza XX Settembre. Gli alloggi sono divisi in due gruppi, il primo formato da 8 alloggi nello stabile con accesso da Via Gramsci 18, il secondo formato da 4 alloggi con accesso da Piazza XX Settembre. Nel fabbricato non sono presenti locali aggiuntivi non residenziali collegati all'impianto centralizzato.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata all'ultimo piano del fabbricato in oggetto, con accesso da una terrazza esterna tramite le scale interne al fabbricato lato Via Gramsci. La centrale gestisce esclusivamente la climatizzazione invernale, in quanto ciascuno dei 12 alloggi del fabbricato è dotato di un proprio generatore per la produzione di acqua calda sanitaria. Tali generatori non fanno parte dell'appalto in oggetto. La centrale è soggetta al rinnovo del CPI, il prossimo rinnovo è previsto entro il 22/04/2030. La centrale è soggetta alla denuncia INAL. All'interno della centrale sono presenti n. 2 generatori di calore, costituiti da caldaie di tipo tradizionale con portata termica complessiva 168 kW e potenza termica nominale complessiva 162 kW. È presente uno scambiatore di calore a piastre tra primario e secondario. L'impianto è del tipo a vaso chiuso. La distribuzione è del tipo a colonne montanti. La centrale è dotata di una centralina di regolazione, di un orologio per la regolazione del funzionamento orario e di una sonda esterna. I terminali di emissione sono costituiti da radiatori.

Autoclave e trattamento acqua

Non sono presenti impianti autoclave e addolcitori. La CT dispone di un contatore idrico collegato al carico dell'impianto. Tale contatore è ubicato nella muratura perimetrale del fabbricato, all'interno della loggia della biblioteca comunale al PT del fabbricato.

Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo indiretto. Gli unici servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale e l'energia elettrica assorbita dalla centrale. Ogni radiatore è dotato di apposito ripartitore di calore. In centrale sono presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale. I ripartitori di calore sono stati installati nell'anno 2017 e dovranno essere sostituiti nell'anno 2027. Il sub-contatore è stato installato nell'anno 2018.

70290358 PONTEDERA, VIA M.L. KING 36



Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è stato costruito nel 2015 e si sviluppa su 8 piani f.t., di cui sette occupati da alloggi e il piano terra da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 12 alloggi distribuiti su un unico vano scala.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata al piano terra del fabbricato in oggetto, con accesso interno dallo spazio comune di distribuzione della scala condominiale. La scala dispone di due ingressi, uno sul fronte del fabbricato, adiacente a quello della scala del civico 38, l'altro sul retro del fabbricato, nei pressi della pompa di calore. La centrale gestisce la climatizzazione invernale e la produzione di ACS. La centrale del civico 36, unitamente a quelle dei civici 38, 40 e 42, essendo alimentate dal medesimo generatore contenente gas fluoruranti sono soggette alle verifiche periodiche F-Gas. All'interno della centrale è presente n. 1 generatore di calore, costituito da una caldaia a condensazione con portata termica 34 kW e potenza termica nominale 32 kW. La centrale è collegata, unitamente a quelle dei civici 38, 40 e 42, a un gruppo frigorifero con potenza 186 kW (A7/W35). Sulla copertura del fabbricato sono presenti pannelli solari per la produzione di ACS e l'integrazione della climatizzazione invernale. La distribuzione è del tipo a colonne montanti con stacchi per i singoli alloggi. In prossimità dell'ingresso di ogni alloggio è posizionata una cassetta satellite che ospita i sistemi di contabilizzazione. La centrale è dotata di una centralina di regolazione, di un orologio per la regolazione del funzionamento orario e di una sonda esterna. I terminali di emissione sono costituiti da pannelli radianti a pavimento.

Autoclave e trattamento acqua

All'interno della centrale termica sono presenti un'autoclave e un addolcitore.

Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo diretto. I servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale, l'acqua calda sanitaria, l'acqua fredda e l'energia elettrica assorbita dalla centrale. In corrispondenza di ogni alloggio è

presente una cassetta satellite in cui sono posizionati gli strumenti di contabilizzazione, nominalmente: n. 1 contatermie meccanico DN15, 110mm e n. 2 contaltri DN15, 110mm. In centrale sono presenti n.2 contatermie generali, di cui uno dedicato alla lettura dell'energia termica prodotta dalla centrale per la climatizzazione invernale e l'altro dedicato alla lettura dell'energia termica utilizzata per la produzione di ACS. Entrambe i contatermie sono di tipo di tipo statico con $Q \geq 3 \text{ m}^3/\text{h}$, DN50, 270mm quello della climatizzazione e DN25, 150 mm per la produzione ACS. In centrale sono altresì presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico trifase per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale.

I contatermie generali sono stati installati nel 2026. Il sub-contatore nel 2017. I contatermie e i contaltri nelle cassette satellite degli alloggi sono stati installati nell'anno 2024.

70290358 PONTEDERA, VIA M.L. KING 38



Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è stato costruito nel 2015 e si sviluppa su 6 piani f.t., di cui cinque occupati da alloggi e il piano terra da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 10 alloggi distribuiti su un unico vano scala.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata al piano terra del fabbricato in oggetto, con accesso dall'esterno. La centrale gestisce la climatizzazione invernale e la produzione di ACS. La centrale del civico 38, unitamente a quelle dei civici 36, 40 e 42, essendo alimentate dal medesimo generatore contenente gas fluoruranti sono soggette alle verifiche periodiche F-Gas. All'interno della centrale è presente n. 1 generatore di calore, costituito da una caldaia a condensazione con portata termica 35 kW e potenza termica nominale 34 kW. La centrale è collegata, unitamente a quelle dei civici 36, 40 e 42, a un gruppo frigorifero con potenza 186 kW (A7/W35). Sulla copertura del fabbricato sono presenti pannelli solari per la produzione di ACS e l'integrazione della climatizzazione invernale. La distribuzione è del tipo a colonne montanti con stacchi per i singoli alloggi. In prossimità dell'ingresso di ogni alloggio è posizionata una cassetta satellite che ospita i sistemi di contabilizzazione. La centrale è dotata di una centralina di regolazione, di un orologio per la regolazione del funzionamento orario e di una sonda esterna. I terminali di emissione sono costituiti da pannelli radianti a pavimento.

Autoclave e trattamento acqua

Sono presenti un'autoclave e un addolcitore ubicati in locale dedicato, accessibile dal vano scala interno.

Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo diretto. I servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale, l'acqua calda sanitaria, l'acqua fredda e l'energia elettrica assorbita dalla centrale. In corrispondenza di ogni alloggio è presente una cassetta satellite in cui sono posizionati gli strumenti di contabilizzazione, nominalmente: n. 1 contatermie meccanico DN15, 110mm e n. 2 contaltri DN15, 110mm. In centrale sono presenti n.2

contatermie generali, di cui uno dedicato alla lettura dell'energia termica prodotta dalla centrale per la climatizzazione invernale e l'altro dedicato alla lettura dell'energia termica utilizzata per la produzione di ACS. Entrambe i contatermie sono di tipo di tipo statico con $Q \geq 3 \text{ m}^3/\text{h}$, DN50, 270mm quello della climatizzazione e DN25, 150 mm per la produzione ACS. In centrale sono altresì presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico trifase per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale.

I contatermie generali sono stati installati nel 2026. Il sub-contatore nel 2017. I contatermie e i contaltri nelle cassette satellite degli alloggi sono stati installati nell'anno 2024.

70290358 PONTEDERA, VIA M.L. KING 40



Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è stato costruito nel 2015 e si sviluppa su 8 piani f.t., di cui sette occupati da alloggi e il piano terra da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 17 alloggi distribuiti su un unico vano scala.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata al piano terra del fabbricato in oggetto, con accesso dall'esterno dal lato prospiciente i fabbricati confinanti. La centrale gestisce la climatizzazione invernale e la produzione di ACS. La centrale del civico 40, unitamente a quelle dei civici 36, 38 e 42, essendo alimentate dal medesimo generatore contenente gas fluoruranti sono soggette alle verifiche periodiche F-Gas. All'interno della centrale è presente n. 1 generatore di calore, costituito da una caldaia a condensazione con portata termica 30 kW e potenza termica nominale 27 kW. La centrale è collegata, unitamente a quelle dei civici 36, 38 e 42, a un gruppo frigorifero con potenza 186 kW (A7/W35). Sulla copertura del fabbricato sono presenti pannelli solari per la produzione di ACS e l'integrazione della climatizzazione invernale. La distribuzione è del tipo a colonne montanti con stacchi per i singoli alloggi. In prossimità dell'ingresso di ogni alloggio è posizionata una cassetta satellite che ospita i sistemi di contabilizzazione. La centrale è dotata di una centralina di regolazione, di un orologio per la regolazione del funzionamento orario e di una sonda esterna. I terminali di emissione sono costituiti da pannelli radianti a pavimento.

Autoclave e trattamento acqua

All'interno della centrale termica sono presenti un'autoclave e un addolcitore.

Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo diretto. I servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale, l'acqua calda sanitaria, l'acqua fredda e l'energia elettrica assorbita dalla centrale. In corrispondenza di ogni alloggio è presente una cassetta satellite in cui sono posizionati gli strumenti di contabilizzazione, nominalmente: n. 1 contatermie meccanico DN15, 110mm e n. 2 contaltri DN15, 110mm. In centrale sono presenti n.2

contatermie generali, di cui uno dedicato alla lettura dell'energia termica prodotta dalla centrale per la climatizzazione invernale e l'altro dedicato alla lettura dell'energia termica utilizzata per la produzione di ACS. Entrambe i contatermie sono di tipo di tipo statico con $Q \geq 3 \text{ m}^3/\text{h}$, DN50, 270mm quello della climatizzazione e DN25, 150 mm per la produzione ACS. In centrale sono altresì presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico trifase per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale.

I contatermie generali sono stati installati nel 2026. Il sub-contatore nel 2017. I contatermie e i contaltri nelle cassette satellite degli alloggi sono stati installati nell'anno 2024.

70290358 PONTEDERA, VIA M.L. KING 42



Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è stato costruito nel 2015 e si sviluppa su 6 piani f.t., di cui cinque occupati da alloggi e il piano terra da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 10 alloggi distribuiti su un unico vano scala.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata al piano terra del fabbricato in oggetto, con accesso dall'esterno sul retro del fabbricato. La centrale gestisce la climatizzazione invernale e la produzione di ACS. La centrale del civico 42, unitamente a quelle dei civici 36, 38 e 40, essendo alimentate dal medesimo generatore contenente gas fluoruranti sono soggette alle verifiche periodiche F-Gas. All'interno della centrale è presente n. 1 generatore di calore, costituito da una caldaia a condensazione con portata termica 33 kW e potenza termica nominale 34 kW. La centrale è collegata, unitamente a quelle dei civici 36, 38 e 40, a un gruppo frigorifero con potenza 186 kW (A7/W35). Sulla copertura del fabbricato sono presenti pannelli solari per la produzione di ACS e l'integrazione della climatizzazione invernale. La distribuzione è del tipo a colonne montanti con stacchi per i singoli alloggi. In prossimità dell'ingresso di ogni alloggio è posizionata una cassetta satellite che ospita i sistemi di contabilizzazione. La centrale è dotata di una centralina di regolazione, di un orologio per la regolazione del funzionamento orario e di una sonda esterna. I terminali di emissione sono costituiti da pannelli radianti a pavimento.

Autoclave e trattamento acqua

All'interno della centrale termica sono presenti un'autoclave e un addolcitore.

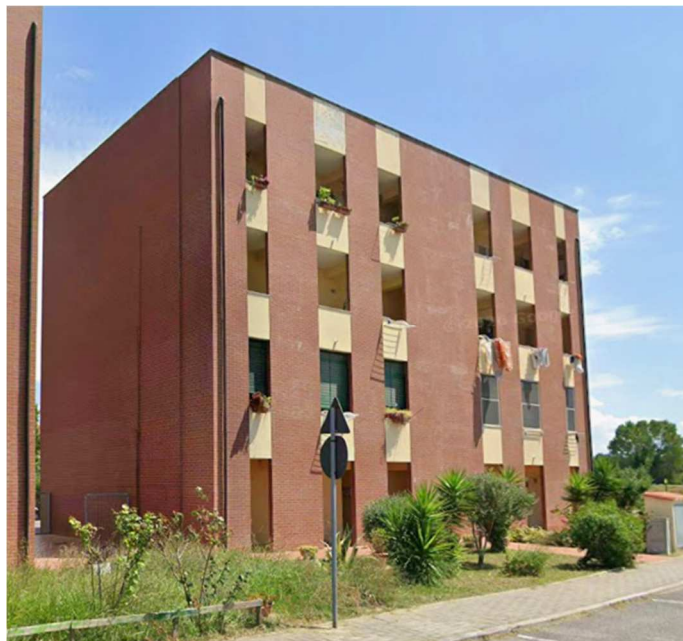
Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo diretto. I servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale, l'acqua calda sanitaria, l'acqua fredda e l'energia elettrica assorbita dalla centrale. In corrispondenza di ogni alloggio è presente una cassetta satellite in cui sono posizionati gli strumenti di contabilizzazione, nominalmente: n. 1 contatermie meccanico DN15, 110mm e n. 2 contaltri DN15, 110mm. In centrale sono presenti n.2

contatermie generali, di cui uno dedicato alla lettura dell'energia termica prodotta dalla centrale per la climatizzazione invernale e l'altro dedicato alla lettura dell'energia termica utilizzata per la produzione di ACS. Entrambe i contatermie sono di tipo di tipo statico con $Q \geq 3 \text{ m}^3/\text{h}$, DN50, 270mm quello della climatizzazione e DN25, 150 mm per la produzione ACS. In centrale sono altresì presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico trifase per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale.

I contatermie generali sono stati installati nel 2026. Il sub-contatore nel 2017. I contatermie e i contaltri nelle cassette satellite degli alloggi sono stati installati nell'anno 2024.

70260567 PISA, VIA VECELLIO 2



Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è stato costruito nel 2014 e si sviluppa su 4 piani f.t., di cui tre occupati da alloggi e il piano terra da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 6 alloggi distribuiti su un unico vano scala. Nel fabbricato non sono presenti locali aggiuntivi non residenziali collegati all'impianto termico centralizzato.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata al piano terra del fabbricato in oggetto, da un porticato aperto verso l'esterno. La centrale gestisce la climatizzazione invernale e la produzione di ACS. All'interno della centrale è presente n. 1 generatore di calore, costituito da una caldaia a condensazione con portata termica 74 kW e potenza termica nominale 73 kW. La centrale è soggetta alla denuncia INAL. Sulla copertura del fabbricato sono presenti pannelli solari per la produzione di ACS. La distribuzione è del tipo a colonne montanti con stacchi per i singoli alloggi. In prossimità dell'ingresso di ogni alloggio è posizionata una cassetta satellite che ospita i sistemi di contabilizzazione. La centrale è dotata di un orologio per la regolazione del funzionamento orario. I terminali di emissione sono costituiti da radiatori.

Autoclave e trattamento acqua

È presente un'autoclave ubicata in un locale dedicato.

Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo diretto. I servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale, l'acqua calda sanitaria, l'acqua fredda e l'energia elettrica assorbita dalla centrale. In corrispondenza di ogni alloggio è presente una cassetta satellite in cui sono posizionati gli strumenti di contabilizzazione, nominalmente: n. 1 contatermie meccanico DN20, 130mm e n. 2 contaltri DN15, 110mm. In centrale sono presenti n.2 contatermie generali, di cui uno dedicato alla lettura dell'energia termica prodotta dalla centrale per la climatizzazione invernale e l'altro dedicato alla lettura dell'energia termica utilizzata per la produzione di

Pag.25

ACS. Entrambe i contatermie sono di tipo di tipo statico con $Q \geq 3 \text{m}^3/\text{h}$, DN25, 150mm. In centrale sono altresì presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico trifase per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale.

I contatermie generali sono stati installati nel 2025. Il sub-contatore nel 2017. I contatermie e i contaltri nelle cassette satellite degli alloggi sono stati installati nell'anno 2023.

70260568 PISA, VIA VECELLIO 4



Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è stato costruito nel 2014 e si sviluppa su 4 piani f.t., di cui tre occupati da alloggi e il piano terra da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 9 alloggi distribuiti su un unico vano scala. Nel fabbricato non sono presenti locali aggiuntivi non residenziali collegati all'impianto termico centralizzato.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata al piano terra del fabbricato in oggetto, da un porticato aperto verso l'esterno. La centrale gestisce la climatizzazione invernale e la produzione di ACS. All'interno della centrale è presente n. 1 generatore di calore, costituito da una caldaia a condensazione con portata termica 50 kW e potenza termica nominale 49 kW. La centrale è soggetta alla denuncia INAL. Sulla copertura del fabbricato sono presenti pannelli solari per la produzione di ACS. La distribuzione è del tipo a colonne montanti con stacchi per i singoli alloggi. In prossimità dell'ingresso di ogni alloggio è posizionata una cassetta satellite che ospita i sistemi di contabilizzazione. La centrale è dotata di un orologio per la regolazione del funzionamento. I terminali di emissione sono costituiti da radiatori.

Autoclave e trattamento acqua

È presente un'autoclave ubicata in un locale dedicato.

Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo diretto. I servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale, l'acqua calda sanitaria, l'acqua fredda e l'energia elettrica assorbita dalla centrale. In corrispondenza di ogni alloggio è presente una cassetta satellite in cui sono posizionati gli strumenti di contabilizzazione, nominalmente: n. 1 contatermie meccanico DN20, 130mm e n. 2 contaltri DN15, 110mm. In centrale sono presenti n.2 contatermie generali, di cui uno dedicato alla lettura dell'energia termica prodotta dalla centrale per la climatizzazione invernale e l'altro dedicato alla lettura dell'energia termica utilizzata per la produzione di ACS. Entrambe i contatermie sono di tipo statico con $Q \geq 3 \text{ m}^3/\text{h}$, DN25, 150mm. In centrale sono altresì



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a

Piazza dei Facchini n. 16 - 56125 Pisa

C.F e P.I 01699440507

Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato

Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico trifase per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale.

I contatermie generali sono stati installati nel 2025. Il sub-contatore nel 2019. I contatermie e i contaltri ACS nelle cassette satellite degli alloggi sono stati installati nell'anno 2023, i contaltri AFS nell'anno 2017.

70260569 PISA, VIA VECELLIO 8-10



Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è stato costruito nel 2018 e si sviluppa su 4 piani f.t., di cui tre occupati da alloggi e il piano terra da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 12 alloggi distribuiti su due vani scala. Nel fabbricato non sono presenti locali aggiuntivi non residenziali collegati all'impianto termico centralizzato.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata al piano terra del fabbricato in oggetto, da un porticato aperto verso l'esterno. La centrale gestisce la climatizzazione invernale e la produzione di ACS. All'interno della centrale è presente n. 1 generatore di calore, costituito da un gruppo termico con n. 2 caldaie a condensazione con portata termica 100 kW e potenza termica nominale complessiva 98 kW. La centrale è soggetta alla denuncia INAL. Sulla copertura del fabbricato sono presenti pannelli solari per la produzione di ACS. La distribuzione è del tipo a colonne montanti con stacchi per i singoli alloggi. In prossimità dell'ingresso di ogni alloggio è posizionata una cassetta satellite che ospita i sistemi di contabilizzazione. La centrale è dotata di un orologio per la regolazione del funzionamento orario. I terminali di emissione sono costituiti da radiatori.

Autoclave e trattamento acqua

È presente un'autoclave ubicata in un locale dedicato.

Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo diretto. I servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale, l'acqua calda sanitaria, l'acqua fredda e l'energia elettrica assorbita dalla centrale termica e dell'autoclave. In corrispondenza di ogni alloggio è presente una cassetta satellite in cui sono posizionati gli strumenti di contabilizzazione, nominalmente: n. 1 contatermie meccanico DN20, 130mm e n. 2 contaltri DN15, 110mm. In centrale sono presenti n.2 contatermie generali, di cui uno dedicato alla lettura dell'energia termica prodotta dalla centrale per la climatizzazione invernale e l'altro dedicato alla lettura dell'energia termica utilizzata per la produzione

di ACS. Entrambe i contatermie sono di tipo di tipo statico con $Q \geq 3\text{m}^3/\text{h}$, DN25, 150mm. In centrale sono altresì presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la trasmissione dei dati di consumo e due sub-contatori elettrici, di cui: uno, monofase, per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale termica e l'altro, trifase, per la misura degli assorbimenti elettrici dell'autoclave.

I contatermie generali sono stati installati nel 2019 e devono essere sostituiti nell'anno 2028. I sub-contatori sono stati installati nel 2019. I contatermie nelle cassette satellite degli alloggi sono stati installati nell'anno 2025 e i contaltri nell'anno 2019.

70260939 PISA, VIA BANDI 9-11



Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è stato costruito nel 2013 e si sviluppa su 4 piani f.t., tutti occupati da alloggi, il piano interrato invece è occupato da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 24 alloggi distribuiti su due vani scala. Nel fabbricato non sono presenti locali aggiuntivi non residenziali collegati all'impianto termico centralizzato.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata in locale dedicato, ubicato al piano terra fuori dalla volumetria del fabbricato in oggetto. La centrale gestisce la climatizzazione invernale e la produzione di ACS. All'interno della centrale sono presenti n. 2 generatori di calore, costituiti da 2 caldaie a condensazione con portata termica di 34kW ciascuna e potenza termica nominale 33 kW ciascuna. Entrambi i generatori sono collegati al secondario mediante scambiatori di calore a piastre. La distribuzione è del tipo a colonne montanti con stacchi per i singoli alloggi. In prossimità dell'ingresso di ogni alloggio è posizionata una cassetta satellite che ospita i sistemi di contabilizzazione e le pompe di rilancio per il radiante a pavimento. La centrale è dotata di un orologio per la regolazione del funzionamento orario. I terminali di emissione sono costituiti da pannelli radianti a pavimento.

Autoclave e trattamento acqua

Sono presenti due autoclavi e un addolcitore, ubicati in un locale dedicato adiacente alla centrale termica.

Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo diretto. I servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale, l'acqua calda sanitaria, l'acqua fredda e l'energia elettrica assorbita dalla centrale. In corrispondenza di ogni alloggio è presente una cassetta satellite in cui sono posizionati gli strumenti di contabilizzazione, nominalmente: n. 1 contatermie meccanico e n. 2 contaltri DN20, 130mm. In centrale sono presenti n.2 contatermie generali, di cui uno dedicato alla lettura dell'energia termica prodotta dalla centrale per la climatizzazione invernale e l'altro dedicato alla lettura dell'energia termica utilizzata per la produzione di ACS. Entrambe i contatermie sono di tipo di tipo statico con $Q \geq 3 \text{ m}^3/\text{h}$, DN50, 270mm quello dedicato alla climatizzazione e DN25, 150mm quello dedicato all'ACS. In centrale sono altresì presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a

Piazza dei Facchini n. 16 - 56125 Pisa

C.F e P.I 01699440507

Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato

Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico trifase per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale.

I contatermie generali sono stati installati nel 2025. Il sub-contatore nel 2017. I contatermie nelle cassette satellite degli alloggi sono stati installati nell'anno 2022, i contalitri nell'anno 2024.

70260940 PISA, VIA BANDI 22-24



Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è stato costruito nel 2013 e si sviluppa su 4 piani f.t., tutti occupati da alloggi, il piano interrato invece è occupato da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 24 alloggi distribuiti su due vani scala. Nel fabbricato non sono presenti locali aggiuntivi non residenziali collegati all'impianto termico centralizzato.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata in locale dedicato, ubicato al piano terra fuori dalla volumetria del fabbricato in oggetto. La centrale gestisce la climatizzazione invernale e la produzione di ACS. All'interno della centrale sono presenti n. 2 generatori di calore, costituiti da 2 caldaie a condensazione con portata termica di 34kW ciascuna e potenza termica nominale 33 kW ciascuna. Entrambi i generatori sono collegati al secondario mediante scambiatori di calore a piastre. La distribuzione è del tipo a colonne montanti con stacchi per i singoli alloggi. In prossimità dell'ingresso di ogni alloggio è posizionata una cassetta satellite che ospita i sistemi di contabilizzazione e le pompe di rilancio per il radiante a pavimento. La centrale è dotata di un orologio per la regolazione del funzionamento orario. I terminali di emissione sono costituiti da pannelli radianti a pavimento.

Autoclave e trattamento acqua

Sono presenti due autoclavi e un addolcitore, ubicati in un locale dedicato adiacente alla centrale termica.

Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo diretto. I servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale, l'acqua calda sanitaria, l'acqua fredda e l'energia elettrica assorbita dalla centrale. In corrispondenza di ogni alloggio è presente una cassetta satellite in cui sono posizionati gli strumenti di contabilizzazione, nominalmente: n. 1 contatermie meccanico e n. 2 contalibri DN20, 130mm. In centrale sono presenti n.2 contatermie generali, di cui uno dedicato alla lettura dell'energia termica prodotta dalla centrale per la climatizzazione invernale e l'altro dedicato alla lettura dell'energia termica utilizzata per la produzione di ACS. Entrambe i contatermie sono di tipo di tipo statico con $Q \geq 3 \text{ m}^3/\text{h}$, DN50, 270mm quello dedicato alla climatizzazione e DN25, 150mm

quello dedicato all'ACS. In centrale sono altresì presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico trifase per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale.

I contatermie generali sono stati installati nel 2025. Il sub-contatore nel 2017. I contatermie e i contaltri AFS nelle cassette satellite degli alloggi sono stati installati nell'anno 2024, i contaltri ACS nell'anno 2022.

70170301 CASCIANA TERME LARI, VIA SALGARI, 2-4-6



Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è stato costruito nel 2014 e si sviluppa su 3 piani f.t., di cui due occupati da alloggi e quello al piano terra da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 12 alloggi distribuiti su tre vani scala. Nel fabbricato non sono presenti locali aggiuntivi non residenziali collegati all'impianto termico centralizzato.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata al piano terra del fabbricato in oggetto ed è accessibile tramite l'androne della scala interna al civico 4. La centrale gestisce la climatizzazione invernale e la produzione di ACS. All'interno della centrale è presente n. 1 gruppo termico costituito da n. 2 caldaie a condensazione con portata termica di 50 kW ciascuna e potenza termica nominale 49 kW ciascuna. La centrale è soggetta alla denuncia INAL. Sulla copertura del fabbricato sono presenti pannelli solari per la produzione di ACS. La distribuzione è del tipo a colonne montanti con stacchi per i singoli alloggi. In prossimità dell'ingresso di ogni alloggio è posizionata una cassetta satellite che ospita i sistemi di contabilizzazione. La centrale è dotata di un orologio per la regolazione del funzionamento orario. I terminali di emissione sono costituiti da pannelli radianti a pavimento.

Autoclave e trattamento acqua

Sono presenti un'autoclave e un addolcitore, ubicati in un locale dedicato ubicato al piano terra del fabbricato in oggetto, accessibile tramite l'androne della scala al civico 2.

Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo diretto. I servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale, l'acqua calda sanitaria, l'acqua fredda e l'energia elettrica assorbita dalla centrale. In corrispondenza di ogni alloggio è presente una cassetta satellite in cui sono posizionati gli strumenti di contabilizzazione, nominalmente: n. 1 contatermie meccanico DN20, 130mm e n. 2 contatermie DN15, 110mm. In centrale sono presenti n.2 contatermie generali, di cui uno dedicato alla lettura dell'energia termica prodotta dalla centrale per la climatizzazione invernale e l'altro dedicato alla lettura dell'energia termica utilizzata per la produzione di ACS. Entrambe i contatermie sono di tipo di tipo statico con $Q \geq 3 \text{ m}^3/\text{h}$, DN50, 270mm quello dedicato alla

climatizzazione e DN40, 300mm quello dedicato all'ACS. In centrale sono altresì presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico trifase per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale.

Il contatermie generale dedicato alla climatizzazione è stato installato nel 2024, quello generale dedicato all'ACS nel 2025, il sub-contatore nel 2017. I contatermie nelle cassette satellite degli alloggi sono stati installati nell'anno 2023 mentre i contalitri nell'anno 2024.

70260566 PISA, VIA VENEZIANO 15



Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è stato costruito nel 2014 e si sviluppa su 4 piani f.t., di cui tre occupati da alloggi e quello al piano terra da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 43 alloggi distribuiti su tre vani scala. La centrale termica in oggetto serve una delle tre scale del fabbricato, per complessivi 10 alloggi. Nel fabbricato non sono presenti locali aggiuntivi non residenziali collegati all'impianto termico centralizzato.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata al piano terra del fabbricato in oggetto ed è accessibile dall'esterno. La centrale gestisce la climatizzazione invernale e la produzione di ACS. All'interno della centrale è presente n. 1 gruppo termico costituito da n. 3 caldaie a condensazione con portata termica di 34 kW ciascuna e potenza termica nominale 33 kW ciascuna. La centrale è soggetta alla denuncia INAL. Sulla copertura del fabbricato sono presenti pannelli solari per la produzione di ACS. La distribuzione è del tipo a colonne montanti con stacchi per i singoli alloggi. In prossimità dell'ingresso di ogni alloggio è posizionata una cassetta satellite che ospita i sistemi di contabilizzazione e le pompe di rilancio del radiante. La centrale è dotata di una centralina di regolazione. I terminali di emissione sono costituiti da pannelli radianti a pavimento e termoarredi nei bagni.

Autoclave e trattamento acqua

Sono presenti un'autoclave e un addolcitore, installati in un locale dedicato ubicato al piano terra del fabbricato in oggetto adiacente alla centrale termica.

Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo diretto. I servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale, l'acqua calda sanitaria, l'acqua fredda e l'energia elettrica assorbita dalla centrale. In corrispondenza di ogni alloggio è presente una cassetta satellite in cui sono posizionati gli strumenti di contabilizzazione, nominalmente: n. 1 contatermie meccanico e n. 2 contaltri DN20, 130mm. In centrale sono presenti n.2 contatermie generali, di cui uno dedicato alla lettura dell'energia termica prodotta dalla centrale per la climatizzazione invernale e

Pag.37

l'altro dedicato alla lettura dell'energia termica utilizzata per la produzione di ACS. Entrambe i contatermie sono di tipo statico con $Q \geq 3 \text{ m}^3/\text{h}$, DN40, 200mm quello dedicato alla climatizzazione e DN40, 300mm quello dedicato all'ACS. In centrale sono altresì presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico trifase per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale.

I contatermie generali sono stati installati nel 2024, il sub-contatore nel 2017. I contatermie e i contaltri nelle cassette satellite degli alloggi sono stati installati nell'anno 2024.

70260566 PISA, VIA VENEZIANO 17-19-21



Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è stato costruito nel 2014 e si sviluppa su 4 piani f.t., di cui tre occupati da alloggi e quello al piano terra da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 43 alloggi distribuiti su tre vani scala. La centrale termica in oggetto serve una delle tre scale del fabbricato, per complessivi 23 alloggi. Nel fabbricato non sono presenti locali aggiuntivi non residenziali collegati all'impianto termico centralizzato.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata al piano terra in locale dedicato posizionato all'esterno della volumetria del fabbricato in oggetto. La centrale gestisce la climatizzazione invernale e la produzione di ACS. All'interno della centrale è presente n. 1 gruppo termico costituito da n. 3 caldaie a condensazione con portata termica di 50 kW ciascuna e potenza termica nominale 49 kW ciascuna. La centrale è soggetta alla denuncia INAL e al rinnovo della pratica CPI. Il prossimo rinnovo è previsto entro il 26/07/2028. Sulla copertura del fabbricato sono presenti pannelli solari per la produzione di ACS. La distribuzione è del tipo a colonne montanti con stacchi per i singoli alloggi. In prossimità dell'ingresso di ogni alloggio è posizionata una cassetta satellite che ospita i sistemi di contabilizzazione e le pompe di rilancio del radiante. I terminali di emissione sono costituiti da pannelli radianti a pavimento e termoarredi nei bagni.

Autoclave e trattamento acqua

Sono presenti un'autoclave e un addolcitore, installati in un locale dedicato ubicato al piano terra fuori dalla volumetria del fabbricato in oggetto adiacente alla centrale termica.

Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo diretto. I servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale, l'acqua calda sanitaria, l'acqua fredda e l'energia elettrica assorbita dalla centrale. In corrispondenza di ogni alloggio è presente una cassetta satellite in cui sono posizionati gli strumenti di contabilizzazione, nominalmente: n. 1 contatermie meccanico e n. 2 contalibri DN20, 130mm. In centrale sono presenti n. 4 contatermie generali, di

cui 3 dedicati alla lettura dell'energia termica prodotta dalla centrale per la climatizzazione invernale e il restante per la produzione di ACS. Tutti i contatermie sono di tipo statico con $Q \geq 3 \text{ m}^3/\text{h}$, DN40, 200mm. In centrale sono altresì presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico trifase per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale.

I contatermie generali sono stati installati nel 2025, il sub-contatore nel 2017. I contatermie e i contaltri nelle cassette satellite degli alloggi sono stati installati nell'anno 2024.

70260566 PISA, VIA VENEZIANO 23



Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è stato costruito nel 2014 e si sviluppa su 4 piani f.t., di cui tre occupati da alloggi e quello al piano terra da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 43 alloggi distribuiti su tre vani scala. La centrale termica in oggetto serve una delle tre scale del fabbricato, per complessivi 10 alloggi. Nel fabbricato non sono presenti locali aggiuntivi non residenziali collegati all'impianto termico centralizzato.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata al piano terra del fabbricato in oggetto ed è accessibile dall'esterno. La centrale gestisce la climatizzazione invernale e la produzione di ACS. All'interno della centrale è presente n. 1 gruppo termico costituito da n. 3 caldaie a condensazione con portata termica di 34 kW ciascuna e potenza termica nominale 33 kW ciascuna. La centrale è soggetta alla denuncia INAL. Sulla copertura del fabbricato sono presenti pannelli solari per la produzione di ACS. La distribuzione è del tipo a colonne montanti con stacchi per i singoli alloggi. In prossimità dell'ingresso di ogni alloggio è posizionata una cassetta satellite che ospita i sistemi di contabilizzazione e le pompe di rilancio del radiante. La centrale è dotata di una centralina di regolazione. I terminali di emissione sono costituiti da pannelli radianti a pavimento e termoarredi nei bagni.

Autoclave e trattamento acqua

Sono presenti un'autoclave e un addolcitore, installati in un locale dedicato ubicato al piano terra del fabbricato in oggetto adiacente alla centrale termica.

Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo diretto. I servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale, l'acqua calda sanitaria, l'acqua fredda e l'energia elettrica assorbita dalla centrale. In corrispondenza di ogni alloggio è presente una cassetta satellite in cui sono posizionati gli strumenti di contabilizzazione, nominalmente: n. 1 contatermie meccanico e n. 2 contaltri DN20, 130mm. In centrale sono presenti n.2 contatermie generali, di cui uno dedicato alla lettura dell'energia termica prodotta dalla centrale per la climatizzazione invernale e

Pag.41

l'altro dedicato alla lettura dell'energia termica utilizzata per la produzione di ACS. Entrambe i contatermie sono di tipo statico con $Q \geq 3 \text{ m}^3/\text{h}$, DN40, 200mm quello dedicato alla climatizzazione e DN40, 300mm quello dedicato all'ACS. In centrale sono altresì presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico trifase per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale.

I contatermie generali sono stati installati nel 2025, il sub-contatore nel 2017. I contatermie e i contaltri nelle cassette satellite degli alloggi sono stati installati nell'anno 2024.

70260565 PISA, VIA BERNINI 6-8



Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è stato costruito nel 2012 e si sviluppa su 4 piani f.t., di cui tre occupati da alloggi e quello al piano terra da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 14 alloggi distribuiti su due vani scala. Nel fabbricato non sono presenti locali aggiuntivi non residenziali collegati all'impianto termico centralizzato.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata al piano terra in locale dedicato posizionato all'esterno della volumetria del fabbricato in oggetto. La centrale gestisce la climatizzazione invernale e la produzione di ACS. All'interno della centrale è presente n. 1 gruppo termico costituito da n. 3 caldaie a condensazione con portata termica di 50 kW ciascuna e potenza termica nominale 49 kW ciascuna. La centrale è soggetta alla denuncia INAL e al rinnovo della pratica CPI. Il prossimo rinnovo è previsto entro il 26/07/2028. Sulla copertura del fabbricato sono presenti pannelli solari per la produzione di ACS. La distribuzione è del tipo a colonne montanti con stacchi per i singoli alloggi. In prossimità dell'ingresso di ogni alloggio è posizionata una cassetta satellite che ospita i sistemi di contabilizzazione. I terminali di emissione sono costituiti da radiatori.

Autoclave e trattamento acqua

Sono presenti un'autoclave e un addolcitore, installati in un locale dedicato ubicato al piano terra fuori dalla volumetria del fabbricato in oggetto adiacente alla centrale termica.

Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo diretto. I servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale, l'acqua calda sanitaria, l'acqua fredda e l'energia elettrica assorbita dalla centrale. In corrispondenza di ogni alloggio è

Pag.43

presente una cassetta satellite in cui sono posizionati gli strumenti di contabilizzazione, nominalmente: n. 1 contatermie meccanico e n. 2 contaltri DN15, 110mm. In centrale sono presenti n.2 contatermie generali, di cui uno dedicato alla lettura dell'energia termica prodotta dalla centrale per la climatizzazione invernale e l'altro dedicato alla lettura dell'energia termica utilizzata per la produzione di ACS. Entrambe i contatermie sono di tipo di tipo statico con $Q \geq 3 \text{ m}^3/\text{h}$, DN40, 200mm. In centrale sono altresì presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico trifase per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale.

I contatermie generali sono stati installati nel 2019 e dovranno essere sostituiti nell'anno 2028. Il sub-contatore è stato installato nel 2019. I contatermie e i contaltri nelle cassette satellite degli alloggi sono stati installati nell'anno 2023.

70310209 SAN GIULIANO TERME, VIA DEGLI ALLORI 14-16



Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è stato costruito nel 2012 e si sviluppa su 3 piani f.t., di cui due occupati da alloggi e quello al piano terra da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 10 alloggi distribuiti su due vani scala. Nel fabbricato non sono presenti locali aggiuntivi non residenziali collegati all'impianto termico centralizzato.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata al piano terra in locale dedicato ed è accessibile dall'esterno. La centrale gestisce la climatizzazione invernale e la produzione di ACS. All'interno della centrale è presente n. 1 generatore di calore costituito da una caldaia a condensazione con portata termica di 113 kW e potenza termica nominale 111 kW. La centrale è soggetta alla denuncia INAL. Sulla copertura del fabbricato sono presenti pannelli solari per la produzione di ACS. La distribuzione è del tipo a colonne montanti con stacchi per i singoli alloggi. In prossimità dell'ingresso di ogni alloggio è posizionata una cassetta satellite che ospita i sistemi di contabilizzazione. I terminali di emissione sono costituiti da radiatori.

Autoclave e trattamento acqua

Sono presenti un'autoclave e un addolcitore, installati in un locale dedicato ubicato al piano terra del fabbricato in oggetto.

Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo diretto. I servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale, l'acqua calda sanitaria, l'acqua fredda e l'energia elettrica assorbita dalla centrale. In corrispondenza di ogni alloggio è presente una cassetta satellite in cui sono posizionati gli strumenti di contabilizzazione, nominalmente: n. 1 contatermie meccanico e n. 2 contaltri DN20, 130mm. In centrale sono presenti n.2 contatermie generali, di cui uno dedicato alla lettura dell'energia termica prodotta dalla centrale per la climatizzazione invernale e l'altro dedicato alla lettura dell'energia termica utilizzata per la produzione di ACS. Entrambe i contatermie sono di tipo statico con $Q \geq 3m^3/h$, DN40, 200mm quello dedicato alla climatizzazione e DN25, 150mm quello dedicato all'ACS. In centrale sono altresì presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a

Piazza dei Facchini n. 16 - 56125 Pisa

C.F e P.I 01699440507

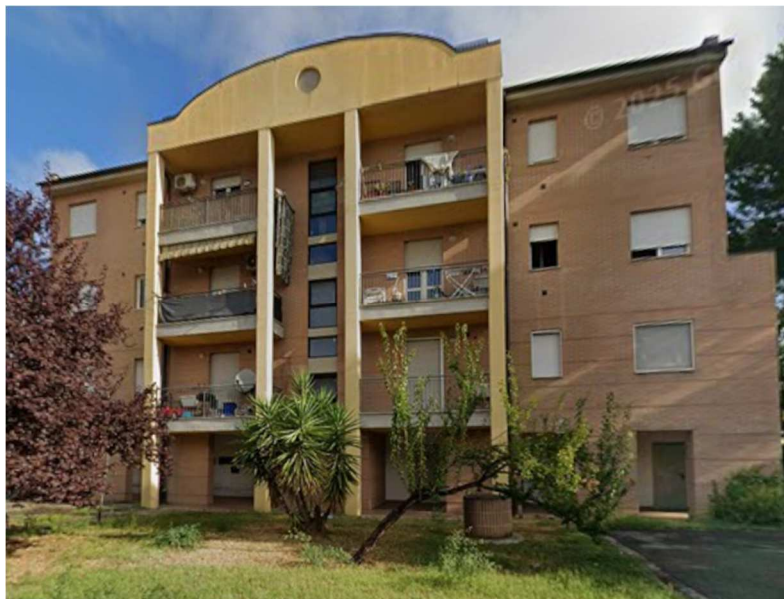
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato

Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico trifase per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale.

I contatermie generali e il sub-contatore sono stati installati nel 2019. I contatermie e i contaltri nelle cassette satellite degli alloggi sono stati installati nell'anno 2024.

70090139 CASTELFRANCO DI SOTTO, VIA ROSSELLI 60



Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è stato costruito nel 2012 e si sviluppa su 4 piani f.t., di cui tre occupati da alloggi e quello al piano terra da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 10 alloggi distribuiti su un unico vano scala. Nel fabbricato non sono presenti locali aggiuntivi non residenziali collegati all'impianto termico centralizzato.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata in locale dedicato, ubicato al piano terra sul retro del fabbricato in oggetto ed è accessibile dall'esterno. La centrale gestisce la climatizzazione invernale e la produzione di ACS. All'interno della centrale sono presenti n. 2 generatori di calore, costituiti da 2 caldaie a condensazione con portata termica di 34 kW ciascuna e potenza termica nominale 33 kW ciascuna. Entrambi i generatori sono collegati al secondario mediante scambiatori di calore a piastre. Sulla copertura del fabbricato sono presenti pannelli solari per la produzione di ACS. La distribuzione è del tipo a colonne montanti con stacchi per i singoli alloggi. In prossimità dell'ingresso di ogni alloggio è posizionata una cassetta satellite che ospita i sistemi di contabilizzazione. La centrale è dotata di un orologio per la regolazione del funzionamento orario e di una sonda esterna. I terminali di emissione sono costituiti da radiatori.

Autoclave e trattamento acqua

All'interno della centrale termica è presente un'autoclave.

Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo diretto. I servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale, l'acqua calda sanitaria, l'acqua fredda e l'energia elettrica assorbita dalla centrale. In corrispondenza di ogni alloggio è presente una cassetta satellite in cui sono posizionati gli strumenti di contabilizzazione, nominalmente: n. 1 contatermie meccanico e n. 2 contaltri DN20, 130mm. In centrale sono presenti n.2 contatermie generali, di cui uno dedicato alla lettura dell'energia termica prodotta dalla centrale per la climatizzazione invernale e l'altro dedicato alla lettura dell'energia termica utilizzata per la produzione di ACS. Entrambe i contatermie

sono di tipo di tipo statico con $Q \geq 3 \text{ m}^3/\text{h}$, DN50, 270mm quello dedicato alla climatizzazione e DN40, 300mm quello dedicato all'ACS. In centrale sono altresì presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico trifase per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale.

I contatermie generali sono stati installati nel 2026, il sub-contatore nel 2017. I contatermie e i contaltri AFS nelle cassette satellite degli alloggi sono stati installati nell'anno 2023, mentre quelli ACS nell'anno 2022.

70090137 CASTELFRANCO DI SOTTO, VIA PRATOLINI 34



Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è stato costruito nel 2011 e si sviluppa su 3 piani f.t., tutti occupati da alloggi mentre quello al piano interrato da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 12 alloggi distribuiti su un unico vano scala. Nel fabbricato non sono presenti locali aggiuntivi non residenziali collegati all'impianto termico centralizzato.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata in locale dedicato, ubicato al piano terra sul retro dell'edificio fuori dalla volumetria del fabbricato in oggetto. La centrale gestisce la climatizzazione invernale e la produzione di ACS. All'interno della centrale è presente un gruppo termico costituito da n. 2 caldaie a condensazione con portata termica di 51 kW ciascuna e potenza termica nominale 50 kW ciascuna. La centrale è soggetta alla denuncia INAL. Sulla copertura del fabbricato sono presenti pannelli solari per la produzione di ACS. La distribuzione è del tipo a colonne montanti con stacchi per i singoli alloggi. In prossimità dell'ingresso di ogni alloggio è posizionata una cassetta satellite che ospita i sistemi di contabilizzazione. La centrale è dotata di un orologio per la regolazione del funzionamento orario e di una sonda esterna. I terminali di emissione sono costituiti da radiatori.

Autoclave e trattamento acqua

All'interno della centrale termica sono presenti un'autoclave e un addolcitore.

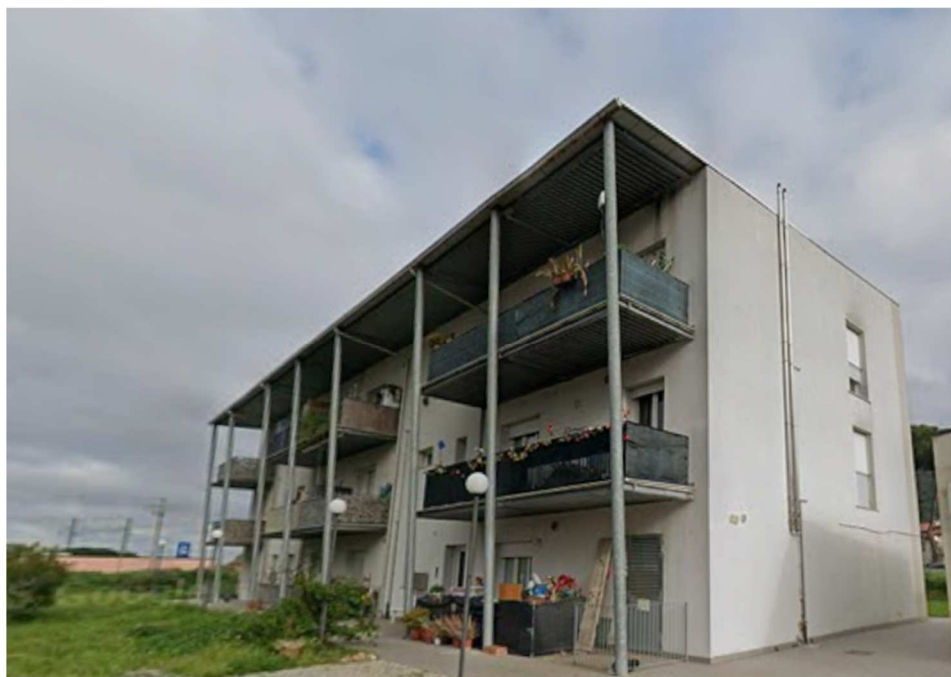
Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo diretto. I servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale, l'acqua calda sanitaria e l'energia elettrica assorbita dalla centrale. All'interno di ogni alloggio è presente una cassetta satellite in cui è posizionato il contatermie meccanico DN20, 130mm. Sul vano scala, in corrispondenza del locale di servizio, sono presenti i contaltri ACS DN20, 130mm. Ogni alloggio, compresa la centrale, è dotato di contatore idrico fiscale intestato, ubicato a bordo strada in apposito vano.

In centrale sono presenti n.2 contatermie generali, di cui uno dedicato alla lettura dell'energia termica prodotta dalla centrale per la climatizzazione invernale e l'altro dedicato alla lettura dell'energia termica utilizzata per la produzione di ACS. Entrambe i contatermie sono di tipo statico con $Q \geq 3 \text{ m}^3/\text{h}$, DN40, 200mm quello dedicato alla climatizzazione e DN25, 150mm quello dedicato all'ACS. In centrale sono altresì presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico trifase per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale.

I contatermie generali sono stati installati nel 2019 e dovranno essere sostituiti nell'anno 2028. Il sub-contatore, è stato installato nel 2019. I contatermie all'interno degli alloggi e i contaltri ACS nei vani scala sono stati installati nell'anno 2023.

70030115 CALCI, VIA MONTEVERDI 2-4



Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è stato costruito nel 2016 e si sviluppa su 3 piani f.t., tutti occupati da alloggi. Nel fabbricato sono presenti 12 alloggi distribuiti su un unico vano scala. Nel fabbricato non sono presenti locali aggiuntivi non residenziali collegati all'impianto termico centralizzato.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata in locale dedicato, ubicato al piano terra sul retro del fabbricato in oggetto con accesso dall'esterno. La centrale gestisce la climatizzazione invernale e la produzione di ACS. All'interno della centrale sono presenti n. 2 caldaie a condensazione con portata termica di 34 kW ciascuna e potenza termica nominale 34 kW ciascuna. La centrale è soggetta alla denuncia INAL. Sulla copertura del fabbricato sono presenti pannelli solari per la produzione di ACS e l'integrazione della climatizzazione invernale. Sulla copertura sono altresì presenti pannelli fotovoltaici. La distribuzione è del tipo a colonne montanti con stacchi per i singoli alloggi. In prossimità dell'ingresso di ogni alloggio è posizionata una cassetta satellite che ospita i sistemi di contabilizzazione. La centrale è dotata di un orologio per la regolazione del funzionamento orario e di una sonda esterna. I terminali di emissione sono costituiti da radiatori.

Autoclave e trattamento acqua

Sono presenti un'autoclave e un addolcitore, installati in un locale dedicato ubicato al piano terra sul retro del fabbricato in oggetto.

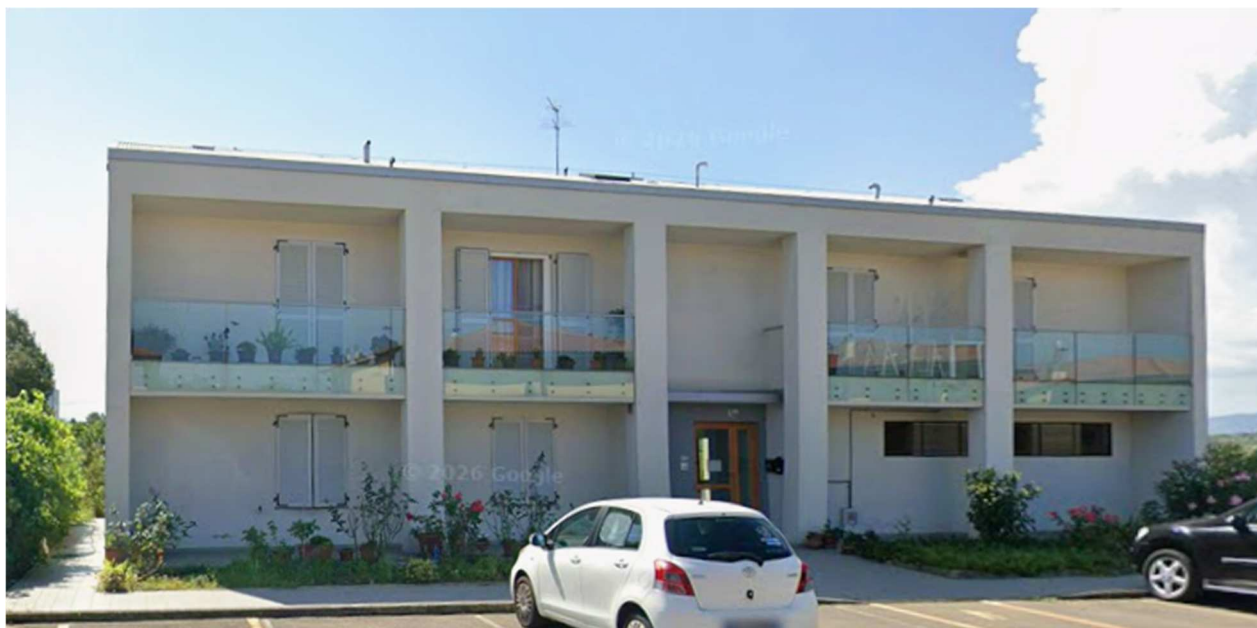
Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo diretto. I servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale, l'acqua calda sanitaria, l'acqua fredda e l'energia elettrica assorbita dalla centrale. In corrispondenza di ogni alloggio è presente una cassetta satellite in cui sono posizionati gli strumenti di contabilizzazione, nominalmente: n. 1

contatermie meccanico e n. 2 contaltri DN20, 130mm. In centrale sono presenti n.4 contatermie generali, di cui 3 dedicati alla lettura dell'energia termica prodotta dalla centrale per la climatizzazione invernale e il rimanente dedicato alla lettura dell'energia termica utilizzata per la produzione di ACS. Tutti i contatermie sono di tipo di tipo statico con $Q \geq 3\text{m}^3/\text{h}$, DN25, 150mm. In centrale sono altresì presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico trifase per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale.

I contatermie generali sono stati installati nel 2019 e dovranno essere sostituiti nell'anno 2028. Il sub-contatore è stato installato nel 2019. I contatermie nelle cassette satellite degli alloggi sono stati installati nell'anno 2023, mentre i contaltri nell'anno 2026.

70140302 FAUGLIA, VIA FILIPPO MAZZEI 15/A



Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è stato costruito nel 2017 e si sviluppa su 2 piani f.t., di cui il primo occupato interamente da alloggi e il piano terra occupato da alloggi e locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 3 alloggi distribuiti su un unico vano scala. Nel fabbricato non sono presenti locali aggiuntivi non residenziali collegati all'impianto termico centralizzato.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata in locale dedicato, ubicato al piano terra del fabbricato in oggetto con accesso dall'esterno. La centrale gestisce la climatizzazione invernale e la produzione di ACS. All'interno della centrale è presente n. 1 caldaia a condensazione con portata termica di 34 kW e potenza termica nominale 33 kW. Sulla copertura del fabbricato sono presenti pannelli solari per la produzione di ACS e l'integrazione della climatizzazione invernale. Sulla copertura sono altresì presenti pannelli fotovoltaici. La distribuzione è del tipo a colonne montanti con stacchi per i singoli alloggi. In prossimità dell'ingresso di ogni alloggio è posizionata una cassetta satellite che ospita i sistemi di contabilizzazione. La centrale è dotata di una centralina di regolazione, di un orologio per la regolazione del funzionamento orario e di una sonda esterna. I terminali di emissione sono costituiti da radiatori.

Autoclave e trattamento acqua

All'interno della centrale termica sono presenti un'autoclave e un addolcitore.

Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo diretto. I servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale, l'acqua calda sanitaria, l'acqua fredda e l'energia elettrica assorbita dalla centrale. In corrispondenza di ogni alloggio è presente una cassetta satellite in cui sono posizionati gli strumenti di contabilizzazione, nominalmente: n. 1 contatermie meccanico e n. 2 contalibri DN15, 110mm. In centrale sono presenti n.2 contatermie generali, di

cui uno dedicato alla lettura dell'energia termica prodotta dalla centrale per la climatizzazione invernale e l'altro dedicato alla lettura dell'energia termica utilizzata per la produzione di ACS. Tutti i contatermie sono di tipo di tipo statico con $Q \geq 3 \text{ m}^3/\text{h}$, DN25, 150mm. In centrale sono altresì presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico trifase per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale.

I contatermie generali sono stati installati nel 2019 e dovranno essere sostituiti nell'anno 2028. Il sub-contatore è stato installato nel 2019. I contatermie nelle cassette satellite degli alloggi sono stati installati nell'anno 2023, mentre i contaltri ACS nell'anno 2024 e quelli AFS nell'anno 2023.

70260632 PISA, VIA DE ANDRÉ 16-18



Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è stato costruito nel 2014 e si sviluppa su 5 piani f.t., di cui quattro occupati da alloggi e il piano terra occupato da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 20 alloggi distribuiti su due vani scala. Nel fabbricato non sono presenti locali aggiuntivi non residenziali collegati all'impianto termico centralizzato.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata in locale dedicato, sito al piano terra del fabbricato in oggetto con accesso dall'esterno. La centrale gestisce la climatizzazione invernale e la produzione di ACS. All'interno della centrale sono presenti n. 2 generatori di calore, costituiti da: n. 1 microcogeneratore ad alto rendimento con potenza termica 20 kW e potenza elettrica 9 kW, e n. 1 caldaia a condensazione con portata termica di 34 kW e potenza termica nominale 33 kW. La distribuzione è del tipo a colonne montanti con stacchi per i singoli alloggi. In prossimità dell'ingresso di ogni alloggio è posizionata una cassetta satellite che ospita i sistemi di contabilizzazione. La centrale è dotata di una centralina di regolazione, di un orologio per la regolazione del funzionamento orario e di una sonda esterna. I terminali di emissione sono costituiti da radiatori.

Autoclave e trattamento acqua

Sono presenti un'autoclave e un addolcitore, installati in un locale dedicato ubicato al piano terra del fabbricato in oggetto.

Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo diretto. I servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale, l'acqua calda sanitaria, l'acqua fredda e l'energia elettrica assorbita dalla centrale l'energia elettrica assorbita dagli alloggi, l'energia elettrica assorbita dai due ascensori e l'energia elettrica per le restanti utenze condominiali. In corrispondenza di ogni alloggio è presente una cassetta satellite in cui sono posizionati gli strumenti di contabilizzazione, nominalmente: n. 1 contatermie meccanico e n. 2 contaltri DN20, 130mm. In centrale sono presenti n.2 contatermie generali, di cui uno dedicato alla lettura dell'energia termica prodotta dalla centrale per la climatizzazione invernale e l'altro dedicato alla lettura dell'energia termica utilizzata per la produzione di ACS. Tutti i contatermie sono di tipo di tipo statico con $Q \geq 3m^3/h$, DN50, 270mm quello dedicato alla climatizzazione e DN25, 150mm quello dedicato all'ACS. In centrale sono altresì presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la trasmissione dei dati di consumo. All'esterno del fabbricato, in apposito vano ricavato nella volumetria dell'edificio, sono posizionati i sub-contatori elettrici in numero pari a 25, di cui: 20 di tipo monofase dedicati alla lettura degli assorbimenti degli alloggi, 1 di tipo trifase dedicato alla lettura di quelli della centrale termica, 2 di tipo trifase dedicati alla lettura degli assorbimenti degli ascensori e 2 di tipo trifase dedicati alla lettura degli assorbimenti dei due vani scala.

I contatermie generali sono stati installati nel 2022. I sub-contatori elettrici degli alloggi sono stati installati nel 2023, mentre gli altri tra il 2021 e il 2024. I contatermie nelle cassette satellite degli alloggi sono stati installati nell'anno 2022 e dovranno essere sostituiti nel 2029. I contaltri ACS sono stati installati nell'anno 2021 mentre quelli AFS nell'anno 2022.

70260941 PISA, VIA EMILIA 242 B/C



Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è stato costruito nel 2021 e si sviluppa su 7 piani f.t., occupati interamente da alloggi, il piano interrato è occupato da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 39 alloggi distribuiti su due vani scala. Nel fabbricato, al piano terra è presente un locale aggiuntivo, non residenziale, collegato all'impianto termico centralizzato.

Centrale termica

I generatori di calore a servizio del fabbricato sono ubicati in copertura e sono costituiti da n. 7 pompe di calore monoblocco aria/acqua con potenza utile (A7/W35) 23 kW. I generatori, contenendo gas fluoruranti, sono soggetti alle verifiche periodiche F-Gas. La copertura è accessibile mediante i lucernai posizionati sia nella scala al civico B che in quella al civico C. I generatori sopperiscono esclusivamente alla climatizzazione invernale. La distribuzione è del tipo a colonne montanti con stacchi per le singole utenze. In corrispondenza dei pianerottoli dei vani scala, all'interno di un vano tecnico accessibile, sono ospitati i sistemi di contabilizzazione. I terminali di emissione sono costituiti da fancoil idronici e termoarredi nei bagni.

Autoclave e trattamento acqua

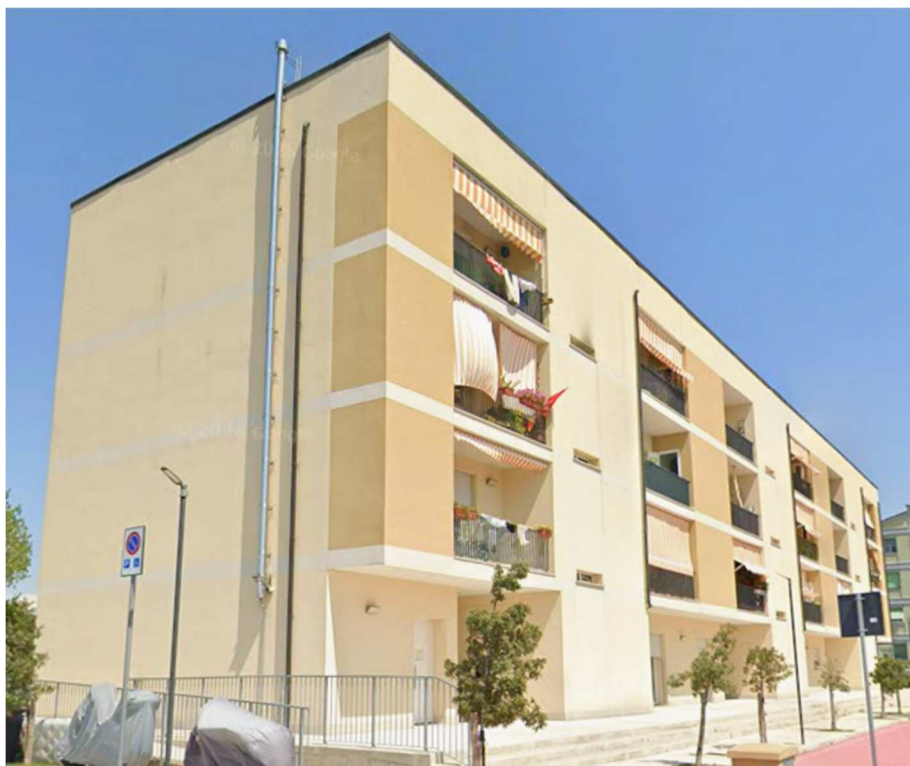
Sono presenti un'autoclave e un addolcitore, installati in un locale dedicato ubicato al piano interrato del fabbricato in oggetto raggiungibile dalla scala B.

Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo diretto. I servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale, l'acqua fredda e l'energia elettrica assorbita dalla centrale. In corrispondenza dei pianerottoli dei vani scala, all'interno di un vano tecnico accessibile, sono ospitati i sistemi di contabilizzazione, nominalmente: n. 1 contatermie e n. 1 contaltri DN15, 110mm. In copertura, in prossimità delle PDC sono presenti contatermie generali dedicati alla lettura dell'energia termica prodotta. Tutti i contatermie sono di tipo statico con $Q \geq 3\text{m}^3/\text{h}$, DN40, 200mm. Nel locale autoclave al piano interrato è presente un concentratore dati per la raccolta e la dei dati di consumo. Nel vano tecnico esterno, in corrispondenza dell'accesso alla scala C è altresì presente un router per la trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico trifase per la misura degli assorbimenti elettrici dei generatori di calore.

I contatermie generali sono stati installati nel 2022, mentre il sub-contatore nel 2013. I contatermie nelle cassette satellite degli alloggi sono stati installati nell'anno 2020 e dovranno essere sostituiti nell'anno 2027. I contaltri invece sono stati installati nel 2022.

70261085 PISA, VIA BELLI 16-18-22



Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è stato costruito nel 2018 e si sviluppa su 4 piani f.t., di cui tre occupati interamente da alloggi e il piano terra occupato da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 39 alloggi distribuiti su due vani scala. Nel fabbricato, al piano terra sono presenti tre locali aggiuntivi, non residenziali, collegati all'impianto termico centralizzato.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata in locale dedicato, ubicato al piano terra del fabbricato in oggetto con accesso dall'esterno. La centrale gestisce la climatizzazione invernale e la produzione di ACS. Sul retro del fabbricato sono presenti n. 2 pompe di calore split aria/acqua con potenza utile (A7/W35) rispettivamente: 67 kW e 50 kW. All'interno della centrale è altresì presente n. 1 caldaia a condensazione con portata termica di 70 kW e potenza termica nominale 67 kW. Le PDC sopprimeranno sia alla climatizzazione invernale che alla produzione di ACS, mentre la caldaia soltanto alla produzione di ACS. La centrale è soggetta alla denuncia INAL e le 1 pompe di calore, contenendo gas fluoruranti, sono soggette alle verifiche periodiche F-Gas. La distribuzione è del tipo a colonne montanti con stacchi per le singole utenze. In prossimità dell'ingresso di ogni alloggio, unitamente ai locali non residenziali al piano terra, è posizionata una cassetta satellite che ospita i sistemi di contabilizzazione. I terminali di emissione sono costituiti da fancoil idronici e termoarredi nei bagni.

Autoclave e trattamento acqua

Sono presenti un'autoclave e un addolcitore, installati in un locale dedicato ubicato al piano terra sul retro del fabbricato in oggetto.

Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo diretto. I servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale, l'acqua calda sanitaria, l'acqua fredda e l'energia elettrica assorbita dalla centrale. In corrispondenza di ogni alloggio, così come in corrispondenza dei locali non abitativi al PT, è presente una cassetta satellite in cui sono posizionati gli strumenti di contabilizzazione, nominalmente: n. 1 contatermie meccanico DN20, 130mm e n. 2 contaltri DN15, 110mm. In centrale sono presenti n.3 contatermie generali, di cui: il primo dedicato alla lettura dell'energia termica prodotta dalla Pompa di calore per la climatizzazione invernale e per la preparazione di ACS, il secondo dedicato alla lettura della quota parte della suddetta energia termica, prodotta dalla Pompa di calore per la sola preparazione di ACS e il terzo, dedicato alla lettura dell'energia termica prodotta dalla caldaia per la preparazione di ACS. Tutti i contatermie sono di tipo statico con $Q \geq 3 \text{ m}^3/\text{h}$, DN40, 200mm. In centrale sono altresì presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico trifase per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale.

I contatermie generali e il sub-contatore sono stati installati nel 2024. I contatermie nelle cassette satellite degli alloggi sono stati installati nell'anno 2021 e dovranno essere sostituiti nell'anno 2028. I contaltri sono stati installati nell'anno 2021.

70010136 BIENTINA, VIA NILDE IOTTI 1-3-5-7



Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è stato costruito nel 2024, è articolato su 3 corpi di cui uno da 2 piani f.t., interamente occupato da alloggi, uno da 3 piani f.t. interamente occupato da alloggi e uno da 1 piano f.t. occupato da un locale aggiuntivo non residenziale. Nel fabbricato sono presenti 11 alloggi distribuiti su due vani scala. Nel fabbricato, al piano terra è presente un locale aggiuntivo, non residenziale, collegato all'impianto termico centralizzato per il solo servizio di ACS e collegato al contatore idrico generale per l'AF. L'impianto termico di tale locale è di tipo autonomo e non fa parte dell'appalto in parola.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata in locale dedicato, ubicato al piano terra del fabbricato in oggetto con accesso dall'androne della scala interna. La centrale gestisce la climatizzazione invernale e la produzione di ACS. Il generatore di calore è ubicato all'esterno in spazio dedicato, accessibile o dalla piazza centrale ai tre corpi di fabbrica o tramite passaggio interno attraverso il locale non residenziale. Il generatore di calore è costituito da una caldaia a condensazione con portata termica di 50 kW e potenza termica nominale 49 kW. La centrale è soggetta alla denuncia INAIL. Sulla copertura del fabbricato sono presenti pannelli solari per la produzione di ACS e l'integrazione della climatizzazione invernale. Sulla copertura sono altresì presenti pannelli fotovoltaici. La distribuzione è del tipo a colonne montanti con stacchi per i singoli alloggi. In prossimità dell'ingresso di ogni alloggio è posizionata una cassetta satellite che ospita i sistemi di contabilizzazione. La centrale è dotata di una centralina di regolazione, di un orologio. I terminali di emissione sono pannelli radianti a pavimento.

Autoclave e trattamento acqua

Sono presenti un'autoclave e un addolcitore, installati in un locale dedicato ubicato al piano terra sul retro del fabbricato in oggetto.

Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo diretto. I servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale, l'acqua calda sanitaria, l'acqua fredda e l'energia elettrica assorbita dalla centrale. In corrispondenza del vano tecnico ubicato sui pianerottoli delle scale sono presenti gli strumenti di contabilizzazione, nominalmente: n. 1 contatermie e n. 2 contaltri. Per il locale non residenziale ubicato al piano terra, dotato di impianto di



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a

Piazza dei Facchini n. 16 - 56125 Pisa

C.F e P.I 01699440507

Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato

Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

climatizzazione autonomo, sono presenti soltanto il contaltri AF e il contaltri ACS. In centrale sono presenti contatermie generali dedicati alla lettura dell'energia termica prodotta dalla centrale per la climatizzazione invernale e per la produzione di ACS. In centrale sono altresì presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale.

70260942 PISA, VIA EMILIA 238-240



Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato in fase di costruzione e si sviluppa su 6 piani f.t., occupati interamente da alloggi, il piano interrato è occupato da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 33 alloggi distribuiti su due vani scala. Nel fabbricato, al piano terra è presente un locale aggiuntivo, non residenziale, collegato all'impianto termico centralizzato.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata nel resede esterno del fabbricato in oggetto. La centrale sopperisce esclusivamente alla climatizzazione invernale. Il generatore di calore è costituito da una pompa di calore con potenza utile (A7/W35) 79,3 kW. Il generatore, contenendo gas fluoruranti, è soggetto alle verifiche periodiche F-Gas. La distribuzione è del tipo a colonne montanti con stacchi per i singoli alloggi. In prossimità dell'ingresso di ogni alloggio è posizionata una cassetta satellite che ospita i sistemi di contabilizzazione. La regolazione è a bordo del generatore. I terminali di emissione sono costituiti da radiatori in alluminio.

Autoclave e trattamento acqua

Sono presenti un'autoclave e un addolcitore, installati in un locale dedicato ubicato al piano interrato del fabbricato in oggetto.

Contabilizzazione

In corrispondenza di ogni alloggio, unitamente ai locali non residenziali al piano terreno, è presente una cassetta satellite in cui sono posizionati gli strumenti di contabilizzazione, nominalmente: n. 1 contatermie. In apposito vano, nei pressi delle tubazioni in uscita dal generatore di calore, è presente il contatermie generale dedicato alla lettura dell'energia termica prodotta dalla centrale per la climatizzazione invernale. Nel suddetto vano sono altresì presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale.

70260943 PISA, VIA SIRTORI 8

Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è in fase di ultimazione e si sviluppa su 3 piani f.t., di cui due occupati interamente da alloggi e il piano rialzato da alloggi e locali di servizio, il piano semi-interrato è occupato da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 7 alloggi distribuiti su un unico vano scala esterno. Nel fabbricato non sono presenti locali aggiuntivi non residenziali collegati all'impianto termico centralizzato.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata al piano rialzato del fabbricato in oggetto ed è accessibile dall'esterno. La centrale sopperisce esclusivamente alla climatizzazione invernale. I generatori di calore sono costituiti da due pompe di calore con potenza utile (A7/W35) 22 kW ciascuna. I generatori, contenendo gas fluoruranti, sono soggetti alle verifiche periodiche F-Gas. La distribuzione è del tipo a colonne montanti con stacchi per i singoli alloggi. Sulla copertura del vano scala esterno sono presenti pannelli fotovoltaici. In prossimità dell'ingresso di ogni alloggio è posizionata una cassetta satellite che ospita i sistemi di contabilizzazione. La centrale è dotata di una centralina di regolazione, di un orologio per la regolazione del funzionamento orario e di una sonda esterna. I terminali di emissione sono costituiti da radiatori in alluminio.

Autoclave e trattamento acqua

Sono presenti un'autoclave e un addolcitore, installati in un locale dedicato ubicato al piano semi-interrato del fabbricato in oggetto.

Contabilizzazione

In corrispondenza di ogni alloggio è presente una cassetta satellite in cui sono posizionati gli strumenti di contabilizzazione, nominalmente: n. 1 contatermie. In centrale è presente il contatermie generale dedicato alla lettura dell'energia termica prodotta dalla centrale per la climatizzazione invernale. Sempre in centrale sono altresì presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale.

70260944 PISA, VIA SIRTORI 10

Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è in fase di ultimazione e si sviluppa su 3 piani f.t., di cui due occupati interamente da alloggi e il piano rialzato da alloggi e locali di servizio, il piano semi-interrato è occupato da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 7 alloggi distribuiti su un unico vano scala esterno. Nel fabbricato non sono presenti locali aggiuntivi non residenziali collegati all'impianto termico centralizzato.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata al piano rialzato del fabbricato in oggetto ed è accessibile dall'esterno. La centrale sopperisce esclusivamente alla climatizzazione invernale. I generatori di calore sono costituiti da due pompe di calore con potenza utile (A7/W35) 22 kW ciascuna. I generatori, contenendo gas fluoruranti, sono soggetti alle verifiche periodiche F-Gas. La distribuzione è del tipo a colonne montanti con stacchi per i singoli alloggi. Sulla copertura del vano scala esterno sono presenti pannelli fotovoltaici. In prossimità dell'ingresso di ogni alloggio è posizionata una cassetta satellite che ospita i sistemi di contabilizzazione. La centrale è dotata di una centralina di regolazione, di un orologio per la regolazione del funzionamento orario e di una sonda esterna. I terminali di emissione sono costituiti da radiatori in alluminio.

Autoclave e trattamento acqua

Sono presenti un'autoclave e un addolcitore, installati in un locale dedicato ubicato al piano semi-interrato del fabbricato in oggetto.

Contabilizzazione

In corrispondenza di ogni alloggio è presente una cassetta satellite in cui sono posizionati gli strumenti di contabilizzazione, nominalmente: n. 1 contatermie. In centrale è presente il contatermie generale dedicato alla lettura dell'energia termica prodotta dalla centrale per la climatizzazione invernale. Sempre in centrale sono altresì presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale.

70260945 PISA, VIA SIRTORI 12

Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è in fase di ultimazione e si sviluppa su 3 piani f.t., di cui due occupati interamente da alloggi e il piano rialzato da alloggi e locali di servizio, il piano semi-interrato è occupato da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 7 alloggi distribuiti su un unico vano scala esterno. Nel fabbricato non sono presenti locali aggiuntivi non residenziali collegati all'impianto termico centralizzato.

Centrale termica

La centrale termica è ubicata al piano rialzato del fabbricato in oggetto ed è accessibile dall'esterno. La centrale sopperisce esclusivamente alla climatizzazione invernale. I generatori di calore sono costituiti da due pompe di calore con potenza utile (A7/W35) 22 kW ciascuna. I generatori, contenendo gas fluoruranti, sono soggetti alle verifiche periodiche F-Gas. La distribuzione è del tipo a colonne montanti con stacchi per i singoli alloggi. Sulla copertura del vano scala esterno sono presenti pannelli fotovoltaici. In prossimità dell'ingresso di ogni alloggio è posizionata una cassetta satellite che ospita i sistemi di contabilizzazione. La centrale è dotata di una centralina di regolazione, di un orologio per la regolazione del funzionamento orario e di una sonda esterna. I terminali di emissione sono costituiti da radiatori in alluminio.

Autoclave e trattamento acqua

Sono presenti un'autoclave e un addolcitore, installati in un locale dedicato ubicato al piano semi-interrato del fabbricato in oggetto.

Contabilizzazione

In corrispondenza di ogni alloggio è presente una cassetta satellite in cui sono posizionati gli strumenti di contabilizzazione, nominalmente: n. 1 contatermie. In centrale è presente il contatermie generale dedicato alla lettura dell'energia termica prodotta dalla centrale per la climatizzazione invernale. Sempre in centrale sono altresì presenti un concentratore dati e un router per la raccolta e la trasmissione dei dati di consumo e un subcontatore elettrico per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale.

70260732 PISA, VIA DA MORRONA SNC

Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è in fase di ultimazione e si sviluppa su 4 piani f.t., interamente occupati da alloggi, il piano interrato è occupato da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 12 alloggi distribuiti su un unico vano scala esterno. Nel fabbricato non sono presenti locali aggiuntivi non residenziali collegati all'impianto termico centralizzato.

Centrale termica

Il generatore di calore a servizio del fabbricato è ubicato in copertura ed è costituito da una pompa di calore monoblocco aria/acqua con potenza utile (A7/W35) 75 kW. Il generatore, contenendo gas fluoruranti, è soggetto alle verifiche periodiche F-Gas. La copertura è accessibile mediante il lucernaio posizionato nel vano scala. Il generatore sopperisce esclusivamente alla climatizzazione invernale. In copertura sono presenti pannelli fotovoltaici. La distribuzione è del tipo a colonne montanti con stacchi per le singole utenze. Le tubazioni si sviluppano nel cavedio del vano scala, scendendo dalla copertura fino alla centrale termica ubicata al piano interrato, dove è presente l'accumulo inerziale, poi risalgono attraverso il medesimo passaggio e si distribuiscono ai piani. In prossimità dell'ingresso di ogni alloggio è posizionata una cassetta satellite che ospita i sistemi di contabilizzazione. La regolazione è a bordo del generatore di calore. I terminali di emissione sono costituiti da pannelli radianti a pavimento e termoarredi ad integrazione nei bagni.

Autoclave e trattamento acqua

Sono presenti un'autoclave e un addolcitore, installati nel locale al piano interrato che ospita anche l'accumulo inerziale dell'impianto termico centralizzato.

Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo diretto. I servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale e l'energia elettrica assorbita dalla centrale. In corrispondenza dei pianerottoli dei vani scala, all'interno di un vano tecnico accessibile, sono ospitati i sistemi di contabilizzazione, nominalmente: n. 1 contatermie. In centrale termica è presente il contatermie generale dedicato alla lettura dell'energia termica prodotta. Nel medesimo locale è presente un concentratore dati per la raccolta dei dati di consumo, un router per la trasmissione dei dati e un subcontatore elettrico per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale.

70260733 PISA, VIA DA MORRONA SNC

Inquadramento del fabbricato

Il fabbricato è in fase di ultimazione e si sviluppa su 4 piani f.t., interamente occupati da alloggi, il piano interrato è occupato da locali di servizio. Nel fabbricato sono presenti 12 alloggi distribuiti su un unico vano scala esterno. Nel fabbricato non sono presenti locali aggiuntivi non residenziali collegati all'impianto termico centralizzato.

Centrale termica

Il generatore di calore a servizio del fabbricato è ubicato in copertura ed è costituito da una pompa di calore monoblocco aria/acqua con potenza utile (A7/W35) 75 kW. Il generatore, contenendo gas fluoruranti, è soggetto alle verifiche periodiche F-Gas. La copertura è accessibile mediante il lucernaio posizionato nel vano scala. Il generatore sopperisce esclusivamente alla climatizzazione invernale. In copertura sono presenti pannelli fotovoltaici. La distribuzione è del tipo a colonne montanti con stacchi per le singole utenze. Le tubazioni si sviluppano nel cavedio del vano scala, scendendo dalla copertura fino alla centrale termica ubicata al piano interrato, dove è presente l'accumulo inerziale, poi risalgono attraverso il medesimo passaggio e si distribuiscono ai piani. In prossimità dell'ingresso di ogni alloggio è posizionata una cassetta satellite che ospita i sistemi di contabilizzazione. La regolazione è a bordo del generatore di calore. I terminali di emissione sono costituiti da pannelli radianti a pavimento e termoarredi ad integrazione nei bagni.

Autoclave e trattamento acqua

Sono presenti un'autoclave e un addolcitore, installati nel locale al piano interrato che ospita anche l'accumulo inerziale dell'impianto termico centralizzato.

Contabilizzazione

La contabilizzazione è di tipo diretto. I servizi contabilizzati sono la climatizzazione invernale e l'energia elettrica assorbita dalla centrale. In corrispondenza dei pianerottoli dei vani scala, all'interno di un vano tecnico accessibile, sono ospitati i sistemi di contabilizzazione, nominalmente: n. 1 contatermie. In centrale termica è presente il contatermie generale dedicato alla lettura dell'energia termica prodotta. Nel medesimo locale è presente un concentratore dati per la raccolta dei dati di consumo, un router per la trasmissione dei dati e un subcontatore elettrico per la misura degli assorbimenti elettrici della centrale.